

Appalto specifico "Appalto Specifico servizi di igiene ambientale e smaltimento rifiuti speciali CR Bologna, Brasimone, Saluggia, Santa Teresa, Laboratori di Faenza, Ispra e Montecuccolino"

ID Negoziazione: **1926301**Codice univoco IPA: SNC2SP

INFORMAZIONI GENERALI						
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa					
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si					
Ordinamento delle offerte	Al rialzo					
Unità di misura delle offerte	Ribasso Percentuale					
Valore Appalto specifico	1199774,65					
Durata del contratto (n° mesi)	36					
Cifre decimali punteggio	2					
Cifre decimali offerta economica	2					
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia					
Numero Lotti	1					

#### **DETTAGLIO LOTTI**

N°LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1	771657819D	1.192.274,65

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO						
N° Lotto	1					
Denominazione	Lotto 1					
CIG	771657819D					
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia					
N° articoli	12					
Totale base d'asta	1.192.274,65					
Punteggio tecnico massimo	70,00					
Punteggio tecnico massimo Commissione	34,00					
Punteggio economico massimo	30,00					
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2)					

(2) Formula Lineare spezzata sulla media (interdipendente) per il calcolo del punteggio economico:

Dinamica: **Rialzo** BA: **1192274.65** 

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a 30

Parametro K: 0,85

Poff: punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto

Smax: sconto massimo offerto in gara Smedio: sconto medio offerto in gara

# Lotto 1 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attivitàordinarie o straordinarie

CARATTERISTICA	•	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizio di raccolta e		

-					
Alfricacidi (Cadica	Economico			conferimento a completimento dei difiuti speciali - Attivita' ordinarie e ctraordinarie (per maggiori dettagli si imanda all'Allegato 1 "Capitolato ecnico" del Bando stitutivo)	
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,50	
Idrossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,5	
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,5	
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,5	
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico		Valore unico ammesso	1,20	
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	,20	

OED 00047	1				1	
CER 80317) -						
Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni di		Nie	Valera unica			
sviluppo	Economico	No	Valore unico ammesso	1		
fotografico e			ammesso			
attivanti a base						
acquosa (Codice						
CER 90101) -						
Prezzo unitario						
[€/kg]						
Soluzioni fissative	Economico	No	Valore unico	1		
(Codice CER			ammesso			
90104) - Prezzo unitario [€/kg]						
		NI-	\/-l	<u> </u>		
Scarti di olio minerale per	Economico	No	Valore unico	1		
motori, ingranaggi			ammesso			
e lubrificazione,						
non clorurati						
(Codice CER						
130205) - Prezzo						
unitario [€/kg]						
Scarti di olio	Economico	No	Valore unico	1		
sintetico per			ammesso			
motori, ingranaggi e lubrificazione						
(Codice CER						
130206) - Prezzo						
unitario [€/kg]						
Altri oli per	Economico	No	Valore unico	1		
motori, ingranaggi			ammesso			
e lubrificazione						
(Codice CER						
130208) - Prezzo						
unitario [€/kg]				0.50		
lmballaggi in materiali misti	Economico	No		0,50		
(Codice CER			ammesso			
150106) - Prezzo						
unitario [€/kg]						
Imballaggi	Economico	No	Valore unico	1,20		
contenenti residui			ammesso	, -		
di sostanze						
pericolose o						
contaminati da tali						
sostanze (Codice CER 150110) -						
Prezzo unitario						
[€/kg]						
Assorbenti,	Economico	No	Valore unico	1		
materiali filtranti,			ammesso			
stracci e indumenti						
protettivi,						
contaminati da						
sostanze						
pericolose (Codice CER 150202) -						
Prezzo unitario						
ozzo amtano						

[€/kg]					
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,20	
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,50	
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1	
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,20	
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,80	
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1	
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	6	
Sostanze chimiche	Economico	No	Valore unico ammesso	4	

F	1		T	T	1	
inorganiche di						
scarto contenenti o						
costituite da						
sostanze						
pericolose (Codice						
CER 160507) -						
Prezzo unitario						
[€/kg]						
Sostanze	Economico	No	Valore unico	5		
chimiche di scarto			ammesso			
(diverse da quelle						
di cui alle voci 16						
05 06, 16 05 07 e 16						
05 08), (Codice						
CER 160509) -						
Prezzo unitario						
[€/kg]						
Batterie al piombo	Economico	No	Valore unico	0,05		
(Codice CER	Economico	-	ammesso	0,03		
160601) - Prezzo			ammesso			
unitario [€/kg]						
		<b>.</b>	V/ 1	4		
Batterie alcaline	Economico	No	Valore unico	1		
(tranne 16 06 03),			ammesso			
(Codice CER						
160604) - Prezzo						
unitario [€/kg]						
Ferro e acciaio	Economico	No	Valore unico	0,05		
(Codice CER			ammesso			
170405) - Prezzo						
unitario [€/kg]						
Metalli misti	Economico	No	Valore unico	0,05		
(Codice CER			ammesso	,,,,		
170407) - Prezzo						
unitario [€/kg]						
Rifiuti misti	Economico	No	Valore unico	0,25		
dell'attività di	LCOHOIIICO	-	ammesso	0,23		
costruzione e			ammesso			
demolizione						
(diversi da 17 09						
01, 17 09 02 e 17 09						
03), (Codice CER						
170904) - Prezzo						
unitario [€/kg]						
	Economics	No	Valore unico	1.50		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla	Economico	-		1,50		
			ammesso			
voce 18 01 08), (Codice CER						
180109) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti che devono	Economico	No	Valore unico	2		
essere raccolti e			ammesso			
smaltiti applicando						
precauzioni per						
evitare infezioni						
(Codice CER						
180202) - Prezzo						
unitario [€/kg]						
Resine a scambio	Economico	No	Valore unico	0,70		
ionico saturate o			ammesso			
			1	I		

esaurite (Codice			
CER 190905) -			
Prezzo unitario			
[€/kg]			

# Lotto 1 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM Etri
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	5,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Ö	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si		A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	. 55 ,	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 1,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 1,50 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 2,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Ö		A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) B) Pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) C) Pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) D) Pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) D) Pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)		0,00 A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 1,00 B) Pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 2,00 C) Pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 3,00 D) Pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI	Tecnico	Si		SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)  A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Riduzione tempi di consegna (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte		Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
B. SISTEMI DI VERIFICA - B.1 MODALITA' E STRUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE E IL CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO - Resoconto Semestrale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)		Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)					
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 2,00 SI

						,
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A"e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneament e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A"e		0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 2,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 4,00 D) contemporaneament e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e alesse di riemissione della polvere classe di efficienza energetica "A" e
				classe di riemissione della polvere "A"		classe di riemissione della polvere "A""
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B)75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 1,00 B)75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,50 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 2,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,50 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 4,00 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	$\ddot{\wp}$	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superifici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superifici lucide
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>=0		

			1		
Attività ordinarie [€/m²/mese]					
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>=0	
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>=0	
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]		Si	Valore unico ammesso	0	
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>=0	
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	

Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)  Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso Valore minimo ammesso	>=>=0	
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,90	
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01	
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,001	
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico		Valore unico ammesso	0	
Peso - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,026	

Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)  Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]  Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da	Economico  Economico	Si	Valore unico ammesso Valore unico ammesso	0	
trattare)  Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,063	
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1066555,45	
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Servizio di pulizia –Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	12000	
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	31297,50	
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0	
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali -	Economico	Si	Valore unico ammesso	74421,70	

Activity and the state	1			T	<u> </u>	1
Attività ordinarie -						
Canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie -Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	8000		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	27		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		
A.4.1 Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore - Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute (descrizione completa nell'Allegato al Capitolato Tecnico)		Si	Nessuna regola			
B.1.2 Funzionalità ed efficacia della metodologia e del sistema di verifica (descrizione completa nell'Allegato al Capitolato Tecnico)	Tecnico	Si	Nessuna regola			
C.2.2 Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di risorse di apparecchiature e macchinari (descrizione completa nell'Allegato al Capitolato Tecnico)		Si	Nessuna regola			
A.3.1 Macchinari e attrezzature utilizzate per il servizio di Pulizia Elencare e descrivere la dotazione complessiva di macchinari e	Tecnico	Si	Nessuna regola			

attrezzature da			
utilizzare nel			
servizio			
(descrizione			
completa nel			
Capitolato d'Oneri			
dell'AS).			

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = (Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso -Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso -Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione -Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kq] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kq] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 1 - Uffici

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si		Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	9047,27		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

_			T	T	
Raccolta differenziata e conferimento ai	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G	
punti di raccolta					
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G	
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)			Valore unico ammesso	S/2	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	М	
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S	
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	М	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	зм	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico		Valore unico ammesso	зм	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	зм	

altezza uomo					
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	ЗМ	
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	М	
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,89	

#### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5476,10		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

verticali lavabili)					
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S	
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S	
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	М	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	ЗМ	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	зм	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M	
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M	
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	М	
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M	
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M	
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,28	

#### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

CARATTERISTICA		OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizi di pulizia -		

	ı		I	TANK SELL AND
			ammesso	Attivita' ordinarie -
				Area tipo 3 - Servizi
				igienici
Area tipo 3 -	Tecnico	Si	Valore unico	1434,80
Servizi igienici [m²]			ammesso	
Svuotamento	Tecnico	Si	Valore unico	G
cestini ed			ammesso	
eventuale sostituzione				
sacchetto con				
eventuale				
sanificazione				
contenitori				
portarifiuti				
Raccolta	Tecnico	Si	Valore unico	G
differenziata e			ammesso	
conferimento ai				
punti di raccolta				
Spazzatura con	Tecnico	Si	Valore unico	G
raccolta grossa			ammesso	
pezzatura dei				
pavimenti				
Detersione e	Tecnico	Si	Valore unico	G
disinfezione			ammesso	
pavimenti				
Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	G
umido, altezza			ammesso	
operatore, di arredi				
(mobili, suppellettili, ecc.),				
porte e punti di				
contatto comune				
(interruttori,				
pulsantiere,				
maniglie, ecc)				
Rimozione	Tecnico	Si	Valore unico	G
macchie e			ammesso	
impronte (da				
pavimenti, porte,				
porte a vetri,				
sportellerie e verticali lavabili)				
Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	2S
umido superfici	Techico		valore unico ammesso	
orizzontali di			ammessu	
termosifoni, fan				
coil e davanzali				
interni, altezza				
operatore				
Detersione porte	Tecnico	Si	Valore unico	S/2
in materiale			ammesso	
lavabile				
Detersione punti	Tecnico	Si	Valore unico	3M
luce, lampadari,			ammesso	
ventilatori a soffitto				
(escluso				
smontaggio e				
rimontaggio)				

Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza  Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo  Spolveratura a umido arredi parti alte  Deragnatura Tecnico Si Valore unico ammesso 3M ammesso 9 solveratura a umido arredi parti alte  Deragnatura Tecnico Si Valore unico ammesso 9 disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi Pulizia di speculi e nemesso 9 sanitari, pareti circostanti e arredi Pulizia di speculi e nemesso 9 sanitari, pareti circostanti e arredi Pulizia di speculi e nemesso 9 sanimenso 9 distributori igienici Pulitura distributori igienici Pulitura di sanitari pareti tircostazione e disinfezione e all'occorrenza ritrornimento prodotti del distributori igienici Pulitura di sanitari pareti tricostazione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficice avabile Pronitora del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfetante, carta igienica, crema sapone, sapone disinfetante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)		· - · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		T	T	1
superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza  Detersione a fondo delle parti esterne degli arreda il recnico Si Valore unico ammesso am	Detersione infissi	Tecnico	Si	Valore unico	3M	
cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo Spolveratura a umido arredi parti alte Deragnatura Tecnico Si Valore unico ammesso ammesso ammesso e disinfezione sanitari, pareti eticrostanti e arredi Pulizia di specchi e mensole e mensole consumento dei disinfezione sanitari pareti dei distributori igienici Pulitura di distributori igienici Pulizia di specchi e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con la disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con sumo (carta gilenica, carta specifice lavabile Promitura del mattonelle o con sumo (carta gilenica, carta spilenica, carta spilenica, carta gilenica, carta siglenica, schetti igienici,	esterni, comprese			ammesso		
cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo Spolveratura a umido arredi parti alte Deragnatura Tecnico Si Valore unico ammesso ammesso ammesso e disinfezione sanitari, pareti eticrostanti e arredi Pulizia di specchi e mensole e mensole consumento dei disinfezione sanitari pareti dei distributori igienici Pulitura di distributori igienici Pulizia di specchi e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con la disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con sumo (carta gilenica, carta specifice lavabile Promitura del mattonelle o con sumo (carta gilenica, carta spilenica, carta spilenica, carta gilenica, carta siglenica, schetti igienici,	superfici vetrose,					
davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza  Detersione a fondo delle parti esterne degli arreda il recnico Si Valore unico ammesso am						
accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza  Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo  Spolveratura a umido arredi parti alte  Deragnatura  Tecnico Si Valore unico ammesso  ammesso M  Detersione e disinfezione sanitari, pareti estrocostanti e arredi  Pulizia di specchi e mensole  Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Pulitura di stributori igienici  Pulitura del sanitari  Detersione e disinfezione sanitari, pareti estricostanti e arredi  Pulizia di specchi e mensole  Si Valore unico Gammesso  Valore unico Gammesso  Valore unico Gammesso  Tecnico Si Valore unico Gammesso  Detersione e disinfezione rifornimento prodotti dei distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta iglienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta iglienica, crema sacciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,						
dall'interno nel rispetto normative sicurezza  Detersione a fondo delle parti esterne degli arredai altezza uomo  Spolveratura a umido arredi parti alte  Deragnatura  Tecnico Si Valore unico ammesso  Si Valore unico ammesso  Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi  Pulizia di specchi e mensole  Controllo e al si pecchi e mensole  Controllo e altorecoreza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Disincrostazione e distributori igienici  Disincrostazione e distributori gienici  Disincrostazione e distributori pienici  Disincrostazione e distributori pienici  Detersione e distributori gienici  Detersione e distributori gienici  Disincrostazione del sanitari a mattonelle o con attra superficie avabile  Detersione e distributori gienici recnico Si Valore unico ammesso  Si Valore unico Si Valore unico dammesso  Matteria del concorreza recnico Si Valore unico sammesso  Detersione e distributori gienici  Disincrostazione del amateriale di concorreza e mattonelle o con attra superficie avabile  Fornitura del materiale di consumo (carta gienica, carta siglenica, carta siglenica, carta gienica, carta sacchetti ligienici,						
rispetto normative sicurezza sicurez sicurezza sicurez sicurezza sicurez						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi saltezza uomo  Spolveratura a umido arredi parti alte  Deragnatura Tecnico Si Valore unico ammesso  Spolveratura a umido arredi parti alte  Deragnatura Tecnico Si Valore unico ammesso  Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi Prulizia di specchi e mensole  Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Disincrostazione disantari Detersione e parti distributori igienici  Disincrostazione pareti rivestite a mattonelle con attra superficie lavabile  Fornitura del materiale di Consumo disinfezione paredi rivestita dei materiale di consumo (carta igienica, carta igienica, carcha sacchetti igienici, pacchetti igienici, pacchetti igienici, parti disinfezione prodotti dei distributori gienici consumo (carta igienica, carta i						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo  Spolveratura a umido arredi parti alte  Deragnatura Tecnico Si Valore unico ammesso  Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi  Pulizia di specchi e mensole  Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti del distributori igienici  Pulitura qui mensono Tecnico Si Valore unico ammesso  Si Valore unico ammesso  Si Valore unico Gammesso  Gammesso  Valore unico Gammesso  Si Valore unico Gammesso  Valore unico Gammesso  Si Valore unico Gammesso  Valore unico Gammesso  Tecnico Si Valore unico Gammesso  Valore unico Gammesso  Tecnico Si Valore unico Gammesso  Valore unico Gammesso  Si Valore unico Gammesso  Valore unico Si/2 distributori igienici  Pulitura qui mensono  Tecnico Si Valore unico Si/2 distributori igienici  Pulitura qui mensono  Tecnico Si Valore unico Si/2 distributori igienici  Si Valore unico Si/2 distributori gienici  Detersione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Tecnico Si Lista di scelte  Si Lista di scelte  Si Lista di scelte  Si Cammesso  Madistributori gienici  Lista di scelte  Si Cammesso  Madistributori gienici Si Cammesso  Madistributori gienici Si Cammesso  Detersione pareti rivestita a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carta Igienica, cart	_					
fondo delle partie esterne degli arredi allezza uomo  Spolveratura a umido arredi parti alte  Deragnatura Tecnico Si Valore unico ammesso Mammesso  Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi  Pullizia di specchi e mensole  Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Pullitura distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostati e arredi  Fornitura del materiale di consumo carta igienica, cartaa spone, aspone adiloni, accidenti algienica, cartaa sacchetti igienici, secchetti igienici,						
asterne degli arredi altezza uomo  Spolveratura a umido arredi parti alte  Deragnatura  Tecnico  Si Valore unico ammesso  M ammesso  Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi  Pulizia di specchi e mensole  Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Pulitura distributori gienici  Detersione e di sanitari  Detersione e di sanitari  Detersione e di sanitari  Detersione e di sanitari  Detersione e dei sanitari  Detersione e dei sanitari  Detersione e dei sanitari  Detersione e dei sanitari  Detersione e di sanitari  Detersione e con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carta spapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta spapone disinfettante, carta igienica, carta spapone disinfettante, carta igienica, carta spapone disinfettante, carta igienica, carta sacchetti igienici,		Tecnico	Si	Valore unico	3M	
Spolveratura a umido arredi parti alte   Deragnatura   Tecnico   Si Valore unico ammesso   Mammesso   Mammesso   Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi   Pulizia di specchi e mensole   Tecnico   Si Valore unico ammesso   Si Valore unico ammesso   Pulizia di specchi e mensole   Tecnico   Si Valore unico ammesso   Si Valore unico				ammesso		
Spolveratura a umido arredi parti alte   Deragnatura   Tecnico   Si Valore unico ammesso   Mammesso   Mammesso   Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi   Pulizia di specchi e mensole   Tecnico   Si Valore unico ammesso   Si Valore unico ammesso   Pulizia di specchi e mensole   Tecnico   Si Valore unico ammesso   Si Valore unico	esterne degli arredi					
umido arredi parti alte  Deragnatura Tecnico Si Valore unico ammesso Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi Pulizia di specchi e mensole Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici Pulitura di distributori gienici Disincrostazione dei sanitari Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficia amonesso  Tecnico Si Valore unico Gammesso  Valore unico S/2  distributori igienici Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficia lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carema sapone, sapone disinfettante, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	altezza uomo					
umido arredi parti alte  Deragnatura Tecnico Si Valore unico ammesso Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi Pulizia di specchi e mensole Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici Pulitura di distributori gienici Disincrostazione dei sanitari Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficia amonesso  Tecnico Si Valore unico Gammesso  Valore unico S/2  distributori igienici Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficia lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carema sapone, sapone disinfettante, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	3M	
alte Deragnatura Tecnico Si Valore unico ammesso M ammesso Si Valore unico G ammesso Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici Disincrostazione dei sanitari Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile Fornitura del Tecnico Si Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Si Si Valore unico Ammesso Si Valore unico Si Valore unico Si Si Valore unico Si Si Valore unico Ammesso Si Valore unico Si Valore unico Si Si					<u> </u>	
Detersione e disinfezione sanitari pareti circostatri e arredi   Tecnico   Si						
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi Pulizia di specchi e mensole  Controllo e mensole  Controllo e di Correnza rifornimento prodotti dei distributori igienici, costante e amatica del mattra superficie lavabile  Fornitura del mattra del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, servicia di servicio di servi		Tannis	C:	\/alama:	N 4	
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi   Pulizia di specchi e mensole   Tecnico   Si   Valore unico   Gammesso   Controllo e   all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici   Disincrostazione dei sanitari   Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile   Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti ligienici,   Si   Valore unico   Si   Si   Valore unico   Si   V	Deragnatura	i ecnico	21		IVI	
disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi  Pulizia di specchi e mensole  Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, processione discopri sedile, sacchetti igienici, sacchett						
sanitari, pareti circostanti e arredi circostanti e arredi pulizia di specchi e mensole  Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igenici, processore descriptiones de sance en la fine di serio.  Si Valore unico solo valore unico solo dammesso de sante		Tecnico	Si	Valore unico	G	
circostanti e arredi Pulizia di specchi e mensole Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici Pulitura di sanitari Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, soluti die distributori gienici, servici di periori dei disinfezione, apprendi dei distributori gienici propri sedile, sacchetti igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienica,	disinfezione			ammesso		
Pulizia di specchi e mensole  Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta disinfettante, carta disinfestante, carta disinfestienie, sacchetti igienici, response dei sanitari  Consumo (carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, response dei sacchetti igienici, response dei sacchetti igienici, sacchetti igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	sanitari, pareti					
e mensole  Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfezione, carta igienica, carta asciugamani, foglic copri sedile, sacchetti figlenici,	circostanti e arredi					
e mensole  Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfezione, carta igienica, carta asciugamani, foglic copri sedile, sacchetti figlenici,	Pulizia di specchi	Tecnico	Si	Valore unico	G	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Pulitura Tecnico Si Valore unico ammesso  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, fornitura del maccine di consumo, fogli copri sedile, sacchetti igienici,		10011100	O.			
all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici  Pulitura distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfezione, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,		T:-	0:		0	
rifornimento prodotti dei distributori igienici  Pulitura Tecnico Si Valore unico ammesso  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti gienici, service Si Valore unico si Valore unico ammesso  M  Valore unico Si Valore unico Mammesso  M  Lista di scelte SI  Lista di scelte SI  Lista di scelte SI  Si Valore unico Mammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Mammesso  M  Valore unico Si Valore unico Mammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Mammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Mammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  M  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  N  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  N  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  N  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  N  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  N  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  N  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  N  Valore unico Si Valore unico Si Valore unico Ammesso  N  Valore unico Si Valore		recnico	51		G	
prodotti dei distributori igienici  Pulitura distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, sacchetti igienici, rediction si valore unico si valore unico dammesso  Valore unico si valore unico dammesso  M distributori igienico Si valore unico dammesso  Lista di scelte SI  SI valore unico dammesso  M distributori igienico Si valore unico dammesso  Si valore unico dammesso  Valore unico dammesso  Si valore u				ammesso		
distributori igienici  Pulitura distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,						
Pulitura distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igenica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,						
distributori igienici  Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igenica, crata asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	distributori igienici					
Disincrostazione dei sanitari  Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	Pulitura	Tecnico	Si	Valore unico	S/2	
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	distributori igienici			ammesso		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	Disincrostazione	Tecnico	Si	Valore unico	S	
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,		10011100	0.			
disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	Detersione e	Tecnico	Qi		M	
rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,		1 ecilico	OI .		IVI	
mattonelle o con altra superficie lavabile  Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	rive etite e			ammesso		
altra superficie lavabile  Fornitura del Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,						
Fornitura del Tecnico Si Lista di scelte SI materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,						
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	•					
materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	lavabile					
consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,		Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	
igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,						
sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,						
sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,	igienica, crema					
disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,						
igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,						
asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,						
copri sedile, sacchetti igienici,						
sacchetti igienici,						
		<del>-</del> ·	0:		4.0	
Prezzo unitario Tecnico Si Valore unico 4,8		Lecnico	Si		4,8	
[€/m²/mese] ammesso	[€/m²/mese]			ammesso		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico		Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6284,80		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	<i>S</i> i	Valore unico ammesso	2S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Ö	Valore unico ammesso	М		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	М		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,26

# Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia		
Area tipo 11 - Corpi di guardia [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	193,00		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

portarifiuti					
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico		Valore unico ammesso	G	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G	
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S	
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S	
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2\$	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	ammesso	6M	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico		ammesso	2M	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M	

altezza uomo					
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4M	
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M	
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,31	

# Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
		FORNITORE				21111
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali		
Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	796		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	М		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	М		

verticali lavabili)					
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M	
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S	
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M	
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M	
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	М	
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,15	

# Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche

CARATTERISTICA		OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche		
Area tipo 8 - Aule didattiche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5739,80		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	O		

					-
sacchetto con					
eventuale sanificazione					
contenitori					
portarifiuti					
Raccolta	Tecnico	Si	Valore unico	G	
differenziata e			ammesso		
conferimento ai					
punti di raccolta					
Spazzatura con	Tecnico	Si	Valore unico	G	
raccolta grossa pezzatura dei			ammesso		
pavimenti					
Detersione	Tecnico	Si	Valore unico	S	
pavimenti	recinco		ammesso		
Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	S/2	
umido, altezza			ammesso		
operatore, di arredi					
(scrivanie, sedie,					
mobili, suppellettili,					
ecc.), porte e punti di contatto comune					
(telefoni interruttori					
e pulsantiere,					
maniglie, ecc)					
Detersione	Tecnico	Si	Valore unico	G	
banchi, piani di			ammesso		
lavoro, lavagne					
Rimozione	Tecnico	Si	Valore unico	S/2	
macchie e			ammesso		
impronte (da pavimenti, porte,					
porte a vetri,					
sportellerie e					
verticali lavabili)					
Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	2S	
umido superfici			ammesso		
orizzontali di					
termosifoni, fan coil e davanzali					
interni, altezza					
operatore					
Spazzatura a	Tecnico	Si	Valore unico	S/2	
umido pavimenti			ammesso		
Detersione porte	Tecnico	Si	Valore unico	М	
in materiale			ammesso		
lavabile					
Detersione punti	Tecnico	Si	Valore unico	3M	
luce, lampadari, ventilatori a soffitto			ammesso		
(escluso					
smontaggio e					
rimontaggio)					
Detersione infissi	Tecnico	Si	Valore unico	3M	
esterni, comprese			ammesso		
superfici vetrose,					
cassonetti e					
davanzali esterni					

accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza					
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M	
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	ЗМ	
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M	
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,78	

# Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6650,00		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0 ا		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	М		

caditoie				
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni		Si	Valore unico ammesso	M
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi		Si	Valore unico ammesso	M
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,14

#### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attivitàstraordinarie

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attivita' straordinarie: ossia tutte le attivita' di pulizia che non rientrano nell'ordinarieta' del servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non e' possibile prevederne frequenza e quantita'		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,39		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,29		
Aspirazione/battitu	Economico	No	Valore unico ammesso	0,08		

			1	,	
ra stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]					
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,19	
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,5	
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,64	
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,9	
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4	
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,94	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,7	
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,03	
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,08	
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,51	
Detersione superfici vetrose esterne delle	Economico	No	Valore unico ammesso	1,25	

finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o					
autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]					
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,5	
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,44	
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,05	
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,45	
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,08	
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,02	
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,70	
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.),	Economico	No	Valore unico ammesso	0,30	

porte e punti di					
contatto comune					
(telefoni interruttori e pulsantiere,					
maniglie, ecc) -					
Prezzo unitario [€/m²]					
Pulizia pareti	Economico	No	Valore unico	1,32	
ascensori e	LCOHOITICO	-	ammesso	1,52	
montacarichi -					
Prezzo unitario [€/m²]					
Pulizia	Economico	No	Valore unico	0,88	
pavimentazione		_	ammesso		
ascensori e montacarichi -					
Prezzo unitario					
[€/m²]					
Pulizia sporgenze,	Economico	No		2,99	
balconi, terrazze e coperture da			ammesso		
escrementi piccioni					
- Prezzo unitario [€/m²]					
Rimozione	Economico	No	Valore unico	0,03	
macchie e	LCOHOITICO	_	ammesso	0,03	
impronte da					
pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]					
Rimozione	Economico	No	Valore unico	0,03	
macchie e			ammesso		
impronte da porte, porte a vetri e					
sportellerie -					
Prezzo unitario					
[€/m²] Rimozione	Economico	No	Valore unico	0,03	
macchie e	Economico	NO	ammesso	0,03	
impronte da					
verticali lavabili altezza operatore -					
Prezzo unitario					
[€/m²]	_				
Sanificazione dei punti di raccolta	Economico	No	Valore unico ammesso	0,61	
rifiuti - Prezzo			diiiii0330		
unitario [€/m²]					
Spazzatura a umido pavimenti -	Economico	No	Valore unico ammesso	0,04	
Prezzo unitario			amme330		
[€/m²]					
Spazzatura con raccolta grossa	Economico	No		0,01	
pezzatura dei			ammesso		
pavimenti - Prezzo					
	Гаана	Na	\/alanaa!	0.00	
	⊏conomico	_		0,02	
pertinenziali					
unitario [€/m²] Spazzatura e pulizia delle parti	Economico	No	Valore unico ammesso	0,02	

actorne dell-	1			I	
esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]					
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,19	
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,19	
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,99	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,18	
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,75	
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,14	
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]		No	Valore unico ammesso	0,03	
Pulizia a fronte di nevicate dei	Economico	No	Valore unico ammesso	0,20	

percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]					
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]		No	Valore unico ammesso	0,1	
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,10	

#### Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attivitàordinarie

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si		Servizio di disinfestazione. Attivita' ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico		Valore minimo ammesso	>=0,21		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,35		

controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)  Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,05	
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,150	
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)		Si	Valore minimo ammesso	>=0,7	
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,17	

					-	
superficie da trattare)						
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	$\bar{\omega}$	Valore minimo ammesso	>=0,3		
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabituante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	<i>S</i> i	Valore minimo ammesso	>=0,2		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	$\ddot{\wp}$	Valore minimo ammesso	>=>=0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico		Valore minimo ammesso	>=0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

eventuale			
rimozione nidi (1			
intervento annuo) -			
Prezzo unitario			
[€/pino/anno]			