



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,  
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE



Il Presidente

**Disposizione n. 153/2021/PRES**

**Autorizzazione alla indizione di una gara per l'affidamento dell'Appalto Specifico per l'affidamento di Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale dei Centri di Trisaia, Brindisi, Portici nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni**

### **IL PRESIDENTE**

- **Visto** l'art. 37 della legge 23 luglio 2009, n. 99, come novellato dalla legge 28 dicembre 2015, n. 221, che istituisce, sotto la vigilanza del Ministero dello Sviluppo Economico, l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA);
- **Visto** il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare del 21 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 12 novembre 2020, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ENEA composto dal prof. Federico Testa, in qualità di Presidente, dal Dr. Tullio Berlinghi e dal Dr. Giovanni Giuliano, in qualità di Consiglieri;
- **Visto** il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 concernente la "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";
- **Visto** lo Statuto dell'ENEA approvato con Delibera n. 5/2017/CA e successive modifiche intervenute con Delibera n. 30/2019/CA, pubblicato sui siti istituzionali del Ministero dello sviluppo economico e dell'Agenzia;
- **Premesso** che l'ENEA è un Ente di diritto pubblico finalizzato alla ricerca e all'innovazione tecnologica, nonché alla prestazione di servizi avanzati alle imprese, alla pubblica amministrazione e ai cittadini nei settori dell'energia, dell'ambiente e dello sviluppo economico sostenibile;

#### **Preso atto che:**

- presso i Centri ENEA di Trisaia, Brindisi e Portici è attualmente in corso un unico contratto di appalto per la gestione del servizio di pulizia ed igiene ambientale, aggiudicato con Disposizione n. 301/2019/PRES del 25/09/2019, per la durata di 36 mesi. La gara è stata espletata nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) indetto da Consip. Sono inclusi nell'appalto i servizi ordinari di pulizia, disinfestazione e derattizzazione per tutti e tre i Centri, nonché il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per il solo C.R. Trisaia. L'importo a base d'asta della suddetta gara SDAPA è di 1.680.144,69 euro escluso oneri di sicurezza pari a 5.100,00 euro. L'importo di aggiudicazione è invece pari a 1.174.253,12 euro, oltre IVA e oneri di sicurezza pari a 5.100,00 euro;
- il contratto ha avuto avvio il 01/10/2019 e avrà scadenza al 30/09/2022;
- la Prefettura di Napoli, con decreto prot. n. 0017275 del 20/01/2020, ha adottato nei confronti dell'impresa aggiudicataria Gruppo S.A.M.I.R. Global Service srl un provvedimento interdittivo antimafia ostativo. Con ulteriore provvedimento prot. n. 0180575 del 29/06/2020, la Prefettura di Napoli ha disposto la straordinaria e temporanea gestione della suddetta impresa con riferimento al contratto stipulato con l'ENEA per il servizio di pulizia ed igiene ambientale dei tre Centri di Trisaia, Brindisi e Portici, fissando la scadenza della misura al 30/03/2021. Tale termine è stato successivamente

prorogato al 31/08/2021 dalla Prefettura di Napoli, con provvedimento prot. n. 0067681 del 02/03/2021, pertanto il servizio nei tre Centri continuerà ad essere effettuato dall'impresa Gruppo S.A.M.I.R. Global Service srl fino al 31/08/2021;

- con **Disposizione n.131/2021/PRES del 14/04/2021 (All. 1)**, l'Ing. **Marco Citterio**, Direttore della Direzione Infrastrutture e Servizi, è stato nominato **Responsabile Unico del Procedimento** per le fasi della programmazione, della predisposizione della documentazione tecnica per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ed igiene ambientale per i Centri Ricerche ENEA di Trisaia, Brindisi e Portici, per una durata di 36 mesi. Con la medesima Disposizione è stato dato mandato al RUP di formulare in dettaglio gli elementi e i parametri di valutazione ai fini del rapporto qualità/prezzo ed in particolare i criteri ed i punteggi con i quali sarà valutata l'Offerta tecnico-organizzativa;
- in CONSIP, alla data attuale, esiste la convenzione per i servizi di Facility Management Uffici 4 (*servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca*), che risponde solo in parte alle esigenze complesse dell'appalto di pulizia e igiene ambientale per il funzionamento dei tre Centri ENEA e pertanto non è possibile aderire a tale Convenzione Consip, come descritto nella Relazione Tecnica del RUP (**All. 2**);
- la gara, quindi, sarà indetta nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento dei *Servizi di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*, pubblicato sulla GUUE n. S-48 del 09.03.2017 e sulla GURI n. 30 del 13.03.2017, e oggetto di Avviso del 06.06.2017 nonché sui siti [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it);

#### **Considerato che:**

- per il nuovo contratto, da affidare nell'ambito dello SDAPA, è stato previsto un importo complessivo da porre a base di gara di € **1.685.244,69** inclusi oneri di sicurezza pari a € 5.100,00 non soggetti a ribasso d'asta, e oltre Iva, per i servizi di pulizia ed igiene ambientale, nonché per i servizi di disinfestazione e derattizzazione e, per il solo C.R. Trisaia, per il servizio di raccolta, trasporto e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali, pericolosi e non pericolosi;
- l'appalto avrà una durata di 36 mesi solari consecutivi a partire dalla data di inizio attività, con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine della riduzione dei costi per l'esperimento delle gare e della maggiore semplificazione delle procedure amministrative;
- complessivamente il nuovo appalto ha una base d'asta pari a quella della precedente gara, anch'essa espletata sullo SDAPA e strutturata esattamente con le stesse modalità operative, considerato che le esigenze attuali dei tre Centri non sono mutate rispetto alla precedente gara;
- è lecito attendersi, a valle dell'aggiudicazione, una significativa riduzione della spesa totale effettiva che l'ENEA sosterrà rispetto alla base d'asta del servizio in oggetto nei tre Centri;
- occorre assicurare la continuità dei servizi di pulizia ed igiene ambientale dei tre Centri, considerato che tali servizi sono essenziali per il funzionamento dei Centri, nel rispetto, altresì, delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- è necessario indire una gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale dei C.R. Trisaia, Brindisi e Portici attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione bandito da CONSIP, di cui all'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo relativo agli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ammonta ad € 33.704,89 (calcolato nella misura del 2% dell'importo complessivo lordo posto a base di gara per la durata triennale);

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il vigente sistema di deleghe;
- la Relazione esplicativa a cura del RUP, Ing. Marco Citterio, Direttore ISER (**All. 2**);
- il Capitolato d'Oneri per la partecipazione all'appalto specifico (**All. 3**) ed i suoi 14 allegati (tra cui il Capitolato Tecnico, le Specifiche Integrative al Capitolato Tecnico, i DUVRI dei Centri Trisaia, Brindisi e Portici, la Tabella di valutazione dell'offerta tecnica e lo schema di Contratto);

**Considerato che** gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Disposizione

**DISPONE**

- a) di autorizzare la indizione di una gara per l'affidamento dell'**Appalto Specifico per i servizi di pulizia ed igiene ambientale dei Centri Ricerche ENEA di Trisaia, Brindisi e Portici**, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione SDAPA, per un importo massimo di € **1.680.144,69 oltre oneri di sicurezza, pari a € 5.100,00 non soggetti a ribasso d'asta, e oltre IVA** secondo la ripartizione riportata nella tabella seguente:

	Canone pulizie	Disinfestazione	Oneri sicurezza	Rifiuti speciali	extra canone pulizie e disinfestazione	<b>Totali</b>
<b>Trisaia</b>	277.268,19	4.469,39	920,00	18.500,00	9.400,00	310.557,58
<b>Brindisi</b>	89.286,65	741,76	270,00	-	3.000,00	93.298,41
<b>Portici</b>	147.612,24	2.770,00	510,00	-	7.000,00	157.892,24
<b>TOTALE ANNUO</b>	514.167,08	7.981,15	1.700,00	18.500,00	19.400,00	561.748,23
<b>TOTALE TRIENNIO</b>	<b>1.542.501,24</b>	<b>23.943,45</b>	<b>5.100,00</b>	<b>55.500,00</b>	<b>58.200,00</b>	<b>1.685.244,69</b>

L'appalto avrà la durata di 36 mesi dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, con facoltà di rinnovo alla scadenza per ulteriori 36 mesi, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e con facoltà di recesso da parte dell'ENEA, senza oneri a carico dell'Agenzia, da comunicarsi all'altra parte con preavviso di almeno tre mesi. In tale ipotesi, nulla sarà dovuto all'Impresa quale onere per mancato utile o qualsiasi altro indennizzo o rimborso, fermo restando che sarà dovuto all'Impresa il pagamento dei servizi eseguiti. In caso di mancato esercizio della opzione di rinnovo, la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- b) che la procedura aperta sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con un punteggio pari a 70 punti per l'offerta tecnica e pari a 30 punti per l'offerta economica, ai sensi dell'art. 95 comma 10bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- c) di stabilire l'importo relativo agli incentivi per funzioni tecniche ex art.113 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ad € 33.704,89 (calcolato nella misura del 2% dell'importo complessivo lordo posto a base di gara per la durata triennale). Tali incentivi saranno erogati successivamente all'approvazione del Regolamento nelle percentuali ivi stabilite per le funzioni tecniche;
- d) di procedere mediante sorteggio in caso di offerte uguali e di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente per l'ENEA;
- e) di procedere alla nomina della Commissione di gara solo a seguito della scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- f) che l'appalto sarà eseguito e remunerato "a corpo" per i servizi ordinari di pulizia, igiene e disinfestazione e "a misura" per i servizi extracandone di pulizia e disinfestazione straordinari e per lo smaltimento rifiuti speciali (quest'ultimo per il solo C.R. Trisaia);
- g) di approvare lo schema di Contratto (All. 6 al Capitolato d'Oneri) che, allegato alla presente, ne fa parte integrante e sostanziale;
- h) di delegare l'Ing. Marco Giulio Maria Citterio, Direttore ISER, ad operare sullo SDAPA in qualità di "Punto ordinante" ai fini dello svolgimento della procedura, fino all'aggiudicazione provvisoria;
- i) di delegare l'Ing. Filippo Oriolo (ISER-TRI) ad operare in qualità di Punto Istruttore sullo SDAPA e che i documenti di gara sopra elencati, prima dell'espletamento, vengano validati dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marco Citterio, in qualità di Punto Ordinante;
- j) di autorizzare il pagamento del contributo di € 600,00 non soggetto ad IVA, a favore dell'ANAC ai sensi della Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020 in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021.

L'importo definitivo del contratto sarà definito in sede di aggiudicazione della procedura e ne verrà stabilita la ripartizione, sia in termini di programma sia in termini di cassa, nell'ambito degli stanziamenti previsti nei competenti bilanci annuali. I relativi oneri troveranno copertura sulla voce del piano dei conti integrato (CVPCI) U.1.03.02.13.002.01 delle Commesse I2F0 del CR Trisaia, I2EV del CR Brindisi e I2EX del CR Portici.

Roma,

Firmato digitalmente da: Federico Testa  
Organizzazione: ENEA/01320740580  
Data: 29/04/2021 12:39:47