



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE

Determinazione n. 71/2018/ISER/DL

Caratterizzazione dell'atto formale:	Oggetto:
Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere civili del CR ENEA Casaccia, Frascati e Sede Legale - GARA n.901 - CIG 656255253A	Contratto applicativo per lavori di manutenzione ordinaria finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza delle infrastrutture civili ed edili del C.R. CASACCIA CIG Derivato

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Premesso che:

- con Disposizione presidenziale n. 140/2017 dell' 8 giugno 2017 (All.1) è stato aggiudicata definitivamente la procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere civili del CR ENEA Casaccia, Frascati e Sede Legale – CIG ORIGINARIO 656255253A;
- è stato stipulato con l'Impresa FMC Edilizia Società Cooperativa con sede e domicilio fiscale in Via Porta Pinciana n. 6 - 00187 - Roma , codice fiscale e P. IVA 11541861008, in data 3 agosto 2017 con Prot. ENEA n. 41389/2017/PROTGEN l'accordo quadro edile per i Centri ENEA Casaccia, Frascati e Sede legale avente per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili facenti parte del patrimonio infrastrutturale ed urbanistico dell'ENEA, volti a mantenere le funzionalità e la sicurezza dei beni descritti nel presente documento e nei relativi allegati;
- è necessario eseguire alcuni interventi urgenti di manutenzione ordinaria di natura edile volti sostanzialmente al mantenimento funzionale degli edifici del centro Ricerche Casaccia in Via Anguillarese n. 301 – 00123 S. Maria di Galeria (RM). In particolare tali interventi di manutenzione riguardano prevalentemente:
 - Rifacimento manto stradale
 - Segnaletica orizzontale e verticale
 - Pavimentazioni
 - Impermeabilizzazioni e coperture
 - Opere da Fabbro
 - Manutenzione preventiva Condotte idrauliche

Visto:

- l'art 3 dell' "Accordo quadro stipulato il 3 agosto 2017;
- lo schema di contratto applicativo approvato (All. 3);
- il capitolato speciale d'appalto - settembre 2017 (All. 4);
- il vigente sistema di deleghe con circolare n.3/AMC del 6 ottobre 2015 e stante l'indicazione in disposizione presidenziale della possibilità nell'ambito delle deleghe attribuite al Direttore ISER potrà sottoscrivere i contratti applicativi nei limiti delle risorse assegnate nei competenti bilanci di previsione ed entro la somma massima autorizzata e qualora non si tratti di contratti pluriennali;
- la normativa in vigore per gli acquisti di beni e servizi nella Pubblica Amministrazione;

Direzione Centrale ISER

Centro Ricerche Casaccia

Tel. +39-06-30483734

Via Anguillarese 301

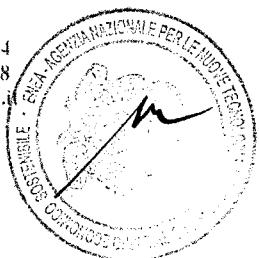
Fax +39-06-30484878

00123 Santa Maria di Galeria (Roma)

direzione.iser@enea.it

Sede Legale - Lungotevere Thaon di Revel, 76 - 00196 Roma - Italia - Tel. +39-06-36271

Partita IVA 00985801000 - Codice Fiscale 01320740580 - www.enea.it





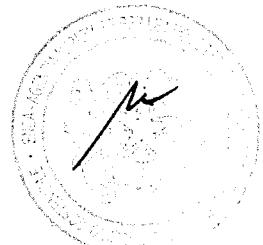
- le disposizioni transitorie e di coordinamento art 216 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. essendo la procedura aperta bandita nel 2016 in vigenza del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. risulta regolamentato dalla precedente normativa;

Considerato che:

- è necessario ed urgente eseguire le attività di cui sopra come indicate nell'art. 4 del Capitolato speciale di appalto;
- l'appalto sarà eseguito, nell'ambito dell'Accordo Quadro stipulato in data 03/08/2017, con il sistema "a misura" ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n.163/2006 e le opere da eseguirsi appartengono alla categoria OGI. Gli importi **lordi** dei lavori, stimati per ciascun edificio dall'ufficio tecnico della Casaccia ISER-UT, per un totale complessivo inclusi gli oneri per la sicurezza, sono riassunti nella seguente tabella:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Lavori a MISURA	Oneri di SICUREZZA	TOTALE
TOTALI	473.115,30	29.441,79	502.557,09
Rifacimento manto stradale	144.540,25	7.336,00	151.876,25
TRATTO 1 - Viale di fronte Ed. F66-F67-F68	36.198,51	2.751,00	38.949,51
TRATTO 2 - Piazzale di ingresso presso Ed. F42	29.829,99	1.834,00	31.663,99
TRATTO 3 - Viale di fronte Ed. F18	42.160,82	1.146,25	43.307,07
TRATTO 4 - Viale di fronte Ed. F13	36.350,93	1.604,75	37.955,68
Segnaletica orizzontale e verticale	47.127,44	1.104,00	48.231,44
Viabilità generale	47.127,44	1.104,00	48.231,44
Pavimentazioni	7.385,30	250,75	7.636,05
Terrazzo di collegamento T02-T05	7.385,30	250,75	7.636,05
Impermeabilizzazioni e coperture	10.915,31	3.416,42	14.331,73
Edificio T3 (BC)	10.915,31	3.416,42	14.331,73
Opere da Fabbro	88.730,90	10.784,62	99.515,52
Pensiline Parcheggi	38.051,21	8.894,90	46.946,11
Ripristino Cancelli carrai esterni (presso F42 ed F12)	35.709,12	1.179,00	36.888,12
Rifacimento controsoffitto ed. T05 PT+1° P.	6.263,74	239,40	6.503,14
Riparazione Infissi (prescrizione ASL Dipartimento SSPT)	8.706,83	471,32	9.178,15
Manutenzione preventiva Condotte idrauliche	169.444,10	6.550,00	175.994,10
Riparazione condotta Idrica	52.440,60	3.930,00	56.370,60
Riparazione condotta Teleriscaldamento	117.003,50	2.620,00	119.623,50
Lavori in ECONOMIA	4.972,00	-	4.972,00

- l'importo **netto** del contratto applicativo derivante dall'applicazione del ribasso d'asta del 52,80%, per una durata di 4 (otto) mesi a partire dal verbale di consegna lavori, ammonta a **254.864,21 esclusa IVA** dettagliati nella tabella seguente





Lavori lordi	468.143,30
Ribasso del 52,80%	247.179,66
Lavori netti	220.963,64
Economie	4.972,00
Ribasso del 52,80% su S.G.+Utili	513,22
Economie al netto del ribasso	4.458,78
Oneri della Sicurezza	29.441,79
Importo complessivo contratto	254.864,21

DETERMINA

- a) di autorizzare la stipula del contratto applicativo con la società aggiudicataria impresa FMC Edilizia Società Cooperativa (nel seguito indicata come “Impresa” e/o “Appaltatore”), con sede e domicilio fiscale in Via Porta Pinciana n. 6 - 00187 - Roma , codice fiscale e P. IVA 11541861008;
- b) che la durata del contratto sarà di 4 (quattro) mesi a partire dalla consegna lavori per un importo complessivo stimato per l'intero periodo di **254.864,21** inclusi oneri di sicurezza, IVA esclusa;
- c) di nominare l'ing. Gian Piero Giubbini (ISER-UT) come Responsabile Unico del Procedimento che procederà a tutti gli adempimenti conseguenti a norma di legge e secondo le indicazioni ANAC nonché Direttore dei Lavori e di nominare come direttore operativo il Geom. Massimo Scaglione.

La spesa globale di € 254.864,21 oltre IVA al 22% troverà copertura, nell'ambito degli stanziamenti assegnati ad ISER Servizio Gestione Centro Casaccia del competente bilancio di previsione 2018 VPC U.1.03.02.09.008.01 (Manutenzione ordinaria diretta a mantenere, ripristinare il valore originario di beni immobili) per complessivi 205.370,64 € IVA inclusa, e sulla VPC U.1.03.02.09.004.02 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti telefonici, elettrici, idrici, condizionamento) per complessivi 105.563,69 € IVA inclusa, della Commessa I2FQ.

Roma, 21/07/2018

ENEA
Direzione Centrale Infrastrutture e Servizi
Il Datore di lavoro
(Ing. Marco Giubbi - UT)

