



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,  
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE



Determinazione n. 71 /2018/ISER/DL

Caratterizzazione dell'atto formale:	Oggetto:
<b>Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere civili del CR ENEA Casaccia, Frascati e Sede Legale - GARA n.901 - CIG 656255253A</b>	<b>Contratto applicativo per lavori di manutenzione ordinaria finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza delle infrastrutture civili ed edili del C.R. CASACCIA CIG Derivato</b>

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E SERVIZI

#### Premesso che:

- con Disposizione presidenziale n. 140/2017 dell' 8 giugno 2017 (All.1) è stato aggiudicata definitivamente la procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere civili del CR ENEA Casaccia, Frascati e Sede Legale – CIG ORIGINARIO 656255253A;
- è stato stipulato con l'Impresa FMC Edilizia Società Cooperativa con sede e domicilio fiscale in Via Porta Pinciana n. 6 - 00187 - Roma , codice fiscale e P. IVA 11541861008, in data 3 agosto 2017 con Prot. ENEA n. 41389/2017/PROTGEN l'accordo quadro edile per i Centri ENEA Casaccia, Frascati e Sede legale avente per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili facenti parte del patrimonio infrastrutturale ed urbanistico dell'ENEA, volti a mantenere le funzionalità e la sicurezza dei beni descritti nel presente documento e nei relativi allegati;
- è necessario eseguire alcuni interventi urgenti di manutenzione ordinaria di natura edile volti sostanzialmente al mantenimento funzionale degli edifici del centro Ricerche Casaccia in Via Anguillarese n. 301 – 00123 S. Maria di Galeria (RM). In particolare tali interventi di manutenzione riguardano prevalentemente:
  - Rifacimento manto stradale
  - Segnaletica orizzontale e verticale
  - Pavimentazioni
  - Impermeabilizzazioni e coperture
  - Opere da Fabbro
  - Manutenzione preventiva Condotte idrauliche

#### Visto:

- l'art 3 dell' "Accordo quadro stipulato il 3 agosto 2017;
- lo schema di contratto applicativo approvato (All. 3);
- il capitolato speciale d'appalto - settembre 2017 (All. 4);
- il vigente sistema di deleghe con circolare n.3/AMC del 6 ottobre 2015 e stante l'indicazione in disposizione presidenziale della possibilità nell'ambito delle deleghe attribuite al Direttore ISER potrà sottoscrivere i contratti applicativi nei limiti delle risorse assegnate nei competenti bilanci di previsione ed entro la somma massima autorizzata e qualora non si tratti di contratti pluriennali;
- la normativa in vigore per gli acquisti di beni e servizi nella Pubblica Amministrazione;

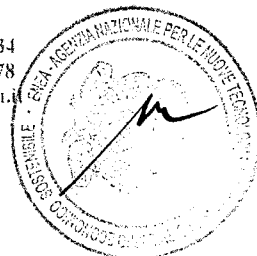
Direzione Centrale ISER

Centro Ricerche Casaccia  
Via Anguillarese 301  
00123 Santa Maria di Galeria (Roma)

Tel. +39-06-30483734  
Fax +39-06-30484878  
direzione.iser@enea.it

Sede Legale - Lungotevere Thaon di Revel, 76 - 00196 Roma - Italia - Tel. +39-06-36271

Partita IVA 00985801000 - Codice Fiscale 01320740580 - www.enea.it



- le disposizioni transitorie e di coordinamento art 216 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. essendo la procedura aperta bandita nel 2016 in vigore del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. risulta regolamentato dalla precedente normativa;

**Considerato che:**

- è necessario ed urgente eseguire le attività di cui sopra come indicate nell'art. 4 del Capitolato speciale di appalto;
- l'appalto sarà eseguito, nell'ambito dell'Accordo Quadro stipulato in data 03/08/2017, con il sistema "a misura" ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n.163/2006 e le opere da eseguirsi appartengono alla categoria OGI. Gli importi **lordi** dei lavori, stimati per ciascun edificio dall'ufficio tecnico della Casaccia ISER-UT, per un totale complessivo inclusi gli oneri per la sicurezza, sono riassunti nella seguente tabella:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Lavori a MISURA	Oneri di SICUREZZA	TOTALE
<b>TOTALI</b>	<b>473.115,30</b>	<b>29.441,79</b>	<b>502.557,09</b>
<b>Rifacimento manto stradale</b>	<b>144.540,25</b>	<b>7.336,00</b>	<b>151.876,25</b>
TRATTO 1 - Viale di fronte Ed. F66-F67-F68	36.198,51	2.751,00	38.949,51
TRATTO 2 - Piazzale di ingresso presso Ed. F42	29.829,99	1.834,00	31.663,99
TRATTO 3 - Viale di fronte Ed. F18	42.160,82	1.146,25	43.307,07
TRATTO 4 - Viale di fronte Ed. F13	36.350,93	1.604,75	37.955,68
<b>Segnaletica orizzontale e verticale</b>	<b>47.127,44</b>	<b>1.104,00</b>	<b>48.231,44</b>
Viabilità generale	47.127,44	1.104,00	48.231,44
<b>Pavimentazioni</b>	<b>7.385,30</b>	<b>250,75</b>	<b>7.636,05</b>
Terrazzo di collegamento T02-T05	7.385,30	250,75	7.636,05
<b>Impermeabilizzazioni e coperture</b>	<b>10.915,31</b>	<b>3.416,42</b>	<b>14.331,73</b>
Edificio T3 (BC)	10.915,31	3.416,42	14.331,73
<b>Opere da Fabbro</b>	<b>88.730,90</b>	<b>10.784,62</b>	<b>99.515,52</b>
Pensiline Parcheggi	38.051,21	8.894,90	46.946,11
Ripristino Cancelli carrai esterni (presso F42 ed F12)	35.709,12	1.179,00	36.888,12
Rifacimento controsoffitto ed. T05 PT+1&deg; P.	6.263,74	239,40	6.503,14
Riparazione Infissi (prescrizione ASL Dipartimento SSPT)	8.706,83	471,32	9.178,15
<b>Manutenzione preventiva Condotte idrauliche</b>	<b>169.444,10</b>	<b>6.550,00</b>	<b>175.994,10</b>
Riparazione condotta Idrica	52.440,60	3.930,00	56.370,60
Riparazione condotta Teleriscaldamento	117.003,50	2.620,00	119.623,50
<b>Lavori in ECONOMIA</b>	<b>4.972,00</b>	-	<b>4.972,00</b>

- l'importo **netto** del contratto applicativo derivante dall'applicazione del ribasso d'asta del 52,80%, per una durata di 4 (otto) mesi a partire dal verbale di consegna lavori, ammonta a **254.864,21 esclusa IVA** dettagliati nella tabella seguente




Lavori lordi	468.143,30
Ribasso del 52,80%	247.179,66
<b>Lavori netti</b>	<b>220.963,64</b>
Economie	4.972,00
Ribasso del 52,80% su S.G.+Utili	513,22
<b>Economie al netto del ribasso</b>	<b>4.458,78</b>
<b>Oneri della Sicurezza</b>	<b>29.441,79</b>
<b>Importo complessivo contratto</b>	<b>254.864,21</b>

### DETERMINA

- di autorizzare la stipula del contratto applicativo con la società aggiudicataria impresa FMC Edilizia Società Cooperativa (nel seguito indicata come "Impresa" e/o "Appaltatore"), con sede e domicilio fiscale in Via Porta Pinciana n. 6 - 00187 - Roma , codice fiscale e P. IVA 11541861008;
- che la durata del contratto sarà di 4 (quattro) mesi a partire dalla consegna lavori per un importo complessivo stimato per l'intero periodo di **254.864,21** inclusi oneri di sicurezza, IVA esclusa;
- di nominare l'ing. Gian Piero Giubbini (ISER-UT) come Responsabile Unico del Procedimento che procederà a tutti gli adempimenti conseguenti a norma di legge e secondo le indicazioni ANAC nonché Direttore dei Lavori e di nominare come direttore operativo il Geom. Massimo Scaglione.

La spesa globale di € 254.864,21 oltre IVA al 22% troverà copertura, nell'ambito degli stanziamenti assegnati ad ISER Servizio Gestione Centro Casaccia del competente bilancio di previsione 2018 VPC U.1.03.02.09.008.01 (Manutenzione ordinaria diretta a mantenere, ripristinare il valore originario di beni immobili) per complessivi 205.370,64 € IVA inclusa, e sulla VPC U.1.03.02.09.004.02 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti telefonici, elettrici, idrici, condizionamento) per complessivi 105.563,69 € IVA inclusa, della Commessa I2FQ.

Roma, 2 / 8 / 2018

  
 Direzione Centrale Infrastrutture e Servizi  
 Il Datore di Lavoro  
 (Ing. Marco Gualtieri)

