



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE



Il Presidente

Disposizione n. 295/2021PRES

AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART 63 COMMA 5 DEL DLGS 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI E SERVIZI ACCESSORI PER L'IGIENE DEI CENTRI RICERCHE DI CASACCIA E FRASCATI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE ALLA DITTA ATTUALE AFFIDATARIA -

PIATTAFORMA TELEMATICA GARE U-BUY OPZIONE RINNOVO CIG N. 8828474F34

IL PRESIDENTE

- **Visto** l'art. 37 della legge 23 luglio 2009, n. 99, come novellato dalla legge 28 dicembre 2015, n. 221, che istituisce l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA), nonché l'art. 2, comma 6, del D. L. 1° marzo 2021, n. 22, convertito, con modificazioni, in Legge 22 aprile 2021, n. 55, che pone l'ENEA sotto la vigilanza del Ministero della Transizione Ecologica;
- **Visto** il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare del 21 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 12 novembre 2020, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ENEA composto dal prof. Federico Testa, in qualità di Presidente, dal Dr. Tullio Berlinghi e dal Dr. Giovanni Giuliano, in qualità di Consiglieri;
- **Visto** il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 concernente la "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";
- **Visto** lo Statuto dell'ENEA approvato con Delibera n. 5/2017/CA e successive modifiche intervenute con Delibera n. 30/2019/CA, pubblicato sui siti istituzionali del Ministero dello sviluppo economico e dell'Agenzia;
- **Premesso che** l'ENEA è un Ente di diritto pubblico finalizzato alla ricerca e all'innovazione tecnologica, nonché alla prestazione di servizi avanzati alle imprese, alla pubblica amministrazione e ai cittadini nei settori dell'energia, dell'ambiente e dello sviluppo economico sostenibile;
- **Visto** il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- **Visto** l'art 63 comma 5 del succitato decreto che consente l'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara *"per nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato"*

secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale”;

- **Visto** il DL 76/2020 e sua conversione con Legge n.120/2020 e DL 77/2021;
- **Premesso che** con disposizione presidenziale n. 218/2017 è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei Centri Ricerca di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art 34 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la durata di 36 mesi che prevedeva la facoltà di opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi mediante procedura negoziata;
- **Premesso che** con disposizione presidenziale n.152/2018 fu aggiudicata la gara a procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei Centri Ricerca di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art 34 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la durata di 36 mesi alla CR Appalti S.r.l. con sede in Roma, Via Ugo Ogetti n.40 –cap 00137 CF e P.IVA n. 04622851006 per un importo complessivo di Euro 4.171.335,74, oltre IVA;
- **Premesso che** il contratto stipulato per la durata di 36 mesi terminerà il 31 luglio 2021;
- **Premesso che** l'ENEA aveva facoltà di opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi mediante una procedura negoziata;
- **Considerato che** con disposizione presidenziale n. 301/2018 si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) con la nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dell'ing. Nicola Ranieri, in organico a ISER-CAS, con le competenze necessarie allo svolgimento dell'incarico;
- **Visto** il vigente sistema di deleghe;
- **Preso atto che** come da comunicazioni del Direttore ISER (All. 1 e 2) si è svolta una procedura negoziata per un importo a base di gara pari ad Euro 2.986.030,81, per 24 mesi, con la Società CR Appalti Srl, con il medesimo capitolato tecnico della procedura aperta del 2017 ;
- **Vista** l'offerta economica presentata dalla Società CR Appalti (All. 3) la quale ha presentato un ribasso unico percentuale pari al 6,90 %;
- **Vista** la relazione del RUP (All. 4);

- **Visto** il verbale della procedura negoziata svoltasi online sulla piattaforma UBUY (All. 5)
- **Vista** la comunicazione del Responsabile del Procedimento che attesta di aver avviato la procedura di verifica del possesso dei requisiti generali (All. 6);
- **Visto** lo schema di contratto (All. 7);
- **Considerato che** le attività rientrano nei fini istituzionali dell'Ente in quanto servizi di funzionamento essenziali e, pertanto, integrano l'interesse pubblico alla relativa azione;
- **Considerato altresì che** tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

D I S P O N E

- a. di aggiudicare in via definitiva la procedura negoziata senza previa pubblicazioni di un bando di gara ai sensi dell'art 63, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sulla piattaforma telematica U-BUY per l'affidamento del contratto di appalto avente ad oggetto l'appalto del servizio di pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei Centri Ricerca di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art 34 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la durata di 24 mesi alla CR Appalti S.r.L. con sede in Roma, Via Ugo Ogetti n.40 –cap 00137 CF e P.IVA n. 04622851006 per un importo complessivo di Euro 2.779.994,68 oltre IVA;
- b. di confermare la nomina ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come RUP dell'Ing. Nicola Ranieri e di nominare ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come Direttori dell'esecuzione del contratto il sig. Federico Tarantino e quale suo assistente il sig. Massimo Dema per il CR Casaccia e il sig. Maurizio Petrozzi per il CR Frascati;
- c. di accantonare ai sensi dell'art 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'importo pari al 2% per l'incentivo per le funzioni tecniche;
- d. di delegare l'ing. Marco Citterio, Direttore ISER, alla stipula del contratto, secondo lo schema contratto (All. 5);
- e. di stipulare un contratto “a corpo” per un importo di Euro 2.779.994,68 IVA esclusa, per una durata di 24 mesi solari consecutivi dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, con facoltà di recesso unilaterale da parte dell'ENEA, senza oneri a carico dell'Agenzia, con preavviso di almeno tre mesi;
- f. di sottoporre la presente disposizione ed il contratto alla condizione risolutiva della correttezza nonché coerenza con la normativa vigente di tutta la documentazione amministrativa richiesta alle Autorità competenti;
- g. L'ammontare della spesa complessiva pari ad Euro 3.391.593,51 (tremilionitrecentonovantunomilacinquecentonovantatre/51), IVA compresa, troverà copertura in termini di programma e di cassa, nell'ambito degli stanziamenti assegnati ad ISER nei bilanci 2021-2023 dei Centri Casaccia e Frascati secondo la tabella seguente sulla VPC “Servizi di pulizia, disinfestazione locali e lavanderia” U.1.03.02.13.002.01 commessa I2ER (ISER-CAS) per Euro 2.302.552,83 e commessa I2EW (ISER-FRA) per Euro 1.089.040,68 secondo lo schema riportato in tabella (IVA inclusa)

Centro ENEA	anno 2021	anno 2022	anno 2023	importo IVA inclusa
Casaccia	479.698,51	1.151.276,41	671.577,91	2.302.552,83
Frascati	226.883,47	544.520,34	317.636,87	1.089.040,68
TOT (€)	706.581,98	1.695.796,75	989.214,78	3.391.593,51

La prosecuzione dell'appalto negli anni successivi al 2021 è subordinata all'assegnazione all'ENEA dei finanziamenti per tali esercizi di competenza; pertanto l'ENEA si riserva di interrompere o di ridurre le attività contrattuali qualora intervengano riduzioni del finanziamento che comportino conseguenti azioni di riduzioni di spesa. Nel contratto da stipulare sarà inserita la clausola non onerosa per ENEA, con la quale si convenga che la prosecuzione delle attività è subordinata all'entità del contributo dello Stato assegnato all'ENEA per tali esercizi di competenza. Tale clausola non comporta alcun maggior onere per ENEA.

Allegato 1 alla Disposizione n. 295/2021/PRES



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE



Direzione Centrale Infrastrutture e Servizi
Il Direttore

Roma, 22 giugno 2021

Prot. ENEA2021/ 40608 /ISER

Prof. Federico Testa, PRES

p.c.

Avv. Francesco De Maria, LEGALT

Avv. Davide Ansanelli, VICEDG

Oggetto: Nota informativa su esercizio dell'opzione di rinnovo del Contratto servizio Pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei centri ricerche di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art. 34 commi 1 e 2, d. lgs N° 50/2016 - GARA ENEA N. 35 (ex 1150) - CIG 7198156A3C

Caro Presidente,

il prossimo 31/7/2021 arriverà a scadenza il contratto in oggetto, la cui aggiudicazione era stata autorizzata con tua Disposizione n. 152/2018/PRES del 30/5/2018.

Nella disposizione di indizione n. 218/2017/PRES del 6/9/2017 e nel contratto stipulato è prevista la facoltà di affidamento per ulteriori due anni ai sensi dell'art. 63 comma 5 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

Il RUP ha provveduto a contattare la Ditta (prot. ENEA/2021/39406/ISER CAS) e ad avere la loro disponibilità ad avviare la trattativa diretta (prot. ENEA/2021/39882/ISER CAS).

Segnalo che la Disposizione di indizione del 2017 autorizzava già la facoltà di opzione di rinnovo, pertanto **ritengo, sentito anche il Direttore LEGALT e salvo tuo diverso avviso, di poter procedere autonomamente con procedura negoziata con CR Appalti** (da effettuarsi da parte del RUP ing. Nicola Ranieri mediante piattaforma U-Buy) all'invio della richiesta di offerta sul portale U-BUY con limite massimo di prezzo di aggiudicazione pari o inferiore al prezzo attuale di aggiudicazione ed a parità di condizioni tecniche, provvedendo poi successivamente, ed entro il 31 luglio 2021, all'esito della presentazione della sola offerta economica presentata, stante le condizioni tecniche già definite a suo tempo con la precedente procedura aperta ed ora non modificabili in questa fase, trattandosi di opzione di rinnovo, e **all'invio a te, in quanto delegato alla spesa, della proposta di aggiudicazione definitiva mediante tua Disposizione presidenziale.**

Rimanendo in attesa di tue eventuali indicazioni, ti invio i miei migliori saluti

ENEA
Direzione Centrale Infrastrutture e Servizi
Il Direttore
Marco Sallone

Direzione Centrale ISER

Centro Ricerche Casaccia
Via Anguillarese 301
00123 Santa Maria di Galeria (Roma)

Tel. +39-06-30483734
Fax +39-06-30484878
direzione.iser@enea.it

Sede Legale - Lungotevere Thaon di Revel, 76 - 00196 Roma - Italia - Tel. +39-06-36271
Partita IVA 00985801000 - Codice Fiscale 01320740580 - www.enea.it

Allegato 2 alla Disposizione n. 295/2021/PRES



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE

Direzione Centrale Infrastrutture e Servizi
Il Direttore

PRES
LEGALT
VICEDG
ISER CAS
ANC

Roma, 22 giugno 2021

Prot. ENEA2021/ 40608 /ISER

Prof. Federico Testa, PRES

p.c.

Avv. Francesco De Maria, LEGALT

Avv. Davide Ansanelli, VICEDG

Oggetto: Nota informativa su esercizio dell'opzione di rinnovo del Contratto servizio Pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei centri ricerche di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art. 34 commi 1 e 2, d. lgs N° 50/2016 - GARA ENEA N. 35 (ex 1150) - CIG 7198156A3C

Caro Presidente,

il prossimo 31/7/2021 arriverà a scadenza il contratto in oggetto, la cui aggiudicazione era stata autorizzata con tua Disposizione n. 152/2018/PRES del 30/5/2018.

Nella disposizione di indizione n. 218/2017/PRES del 6/9/2017 e nel contratto stipulato è prevista la facoltà di affidamento per ulteriori due anni ai sensi dell'art. 63 comma 5 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

Il RUP ha provveduto a contattare la Ditta (prot. ENEA/2021/39406/ISER CAS) e ad avere la loro disponibilità ad avviare la trattativa diretta (prot. ENEA/2021/39882/ISER CAS).

Segnalo che la Disposizione di indizione del 2017 autorizzava già la facoltà di opzione di rinnovo, pertanto **ritengo, sentito anche il Direttore LEGALT e salvo tuo diverso avviso, di poter procedere autonomamente con procedura negoziata con CR Appalti** (da effettuarsi da parte del RUP ing. Nicola Ranieri mediante piattaforma U-Buy) all'invio della richiesta di offerta sul portale U-BUY con limite massimo di prezzo di aggiudicazione pari o inferiore al prezzo attuale di aggiudicazione ed a parità di condizioni tecniche, provvedendo poi successivamente, ed entro il 31 luglio 2021, all'esito della presentazione della sola offerta economica presentata, stante le condizioni tecniche già definite a suo tempo con la precedente procedura aperta ed ora non modificabili in questa fase, trattandosi di opzione di rinnovo, e **all'invio a te, in quanto delegato alla spesa, della proposta di aggiudicazione definitiva mediante tua Disposizione presidenziale.**

Rimanendo in attesa di tue eventuali indicazioni, ti invio i miei migliori saluti

Prot. ENEA/2021/40953/PRES

ISER

ANC

LEGALT

VICEDG

ISER-CAT

ENEA

Direzione Centrale Infrastrutture e Servizi
Il Direttore

Mario Tullio

Amato

Direzione Centrale ISIR

Centro Ricerche Casaccia
Via Anguillarese 301
00123 Santa Maria di Galeria (Roma)

Tel. +39-06-30483734
Fax +39-06-30484878
direzione.isir@enea.it

Sede Legale - Lungotevere Thaon di Revel, 76 - 00196 Roma - Italia - Tel. +39-06-36271

Partita IVA 00985801000 - Codice Fiscale 01320740580 - www.enea.it

Allegato 3 alla Disposizione n. 295/2021/PRES

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

**ALL' ENEA – AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE, L'ENERGIA E LO SVILUPPO
ECONOMICO SOSTENIBILE C.R. APPALTI S.R.L.**

Via Tacito 26 – 00193 Roma

**GARA A PROCEDURA ~~APERTA~~/RISTRETTA/NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO/~~FORNITURA~~
DI PULIZIA LOCALI E SERVIZI ACCESSORI PER L'IGIENE DEI CENTRI RICERCHE DI
CASACCIA E FRASCATI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 34
COMMI 1 E 2, D.LGS. N° 50/ SULLA PIATTAFORMA U-BUY CIG 8828474F34 [NEL CASO DI
APPALTO SUDDIVISO IN LOTTI, LOTTO N. I]**

Il sottoscritto Bartolo Bruno

(cognome e nome)

nato a Locri (RC), il 05/04/1971

(luogo) (prov.) (data)

residente a Roma (RM), Via Lanfranco di Pavia, n. 6

(luogo) (prov.) (indirizzo)

in nome del concorrente “ C.R. APPALTI S.r.l.”

(ragione sociale)

con sede legale in Roma (RM), Via Tacito, n. 26,

(luogo) (prov.) (indirizzo)

nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

☒ Titolare o Legale rappresentante

☐ Procuratore speciale/generale

soggetto che partecipa alla gara in oggetto nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

☐ Impresa individuale (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. a);

☒ Società (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. a) *(specificare tipo C.R. APPALTI S.r.l. – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)*;

☐ Società Cooperativa italiana iscritta all'Albo delle società cooperative, istituito con D.M. 23 giugno 2004 (su G.U.R.I. n. 162 del 13.6.2004), presso il Ministero delle Attività produttive;

☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);

☐ Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);

☐ Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. c);

☐ Mandataria di un raggruppamento temporaneo (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. d);

- ☐ tipo orizzontale ☐ tipo verticale ☐ tipo misto

- ☐ costituito ☐ non costituito;

☐ Mandataria di un consorzio ordinario (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. e);

☐ costituito ☐ non costituito;

☐ Aggregazione di imprese di rete (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. f);

Busta telematica C – Allegato 3 Disciplinare di gara

- ☐ dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;
- ☐ dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica;
- ☐ dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
- ☐ GEIE (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. g);

OFFRE (nel caso di appalto suddiviso in lotti per il lotto n. I)

un ribasso unico e incondizionato pari a:

6,90 % (in cifre e non oltre la terza decimale),

sei virgola novanta per cento (in lettere e non oltre la terza decimale),

da applicare sui ~~prezzi unitari~~ (o sull'importo complessivo) riportati/o nel Capitolato Speciale d'Appalto/Specifiche Tecniche – edizione luglio 2021 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'offerta sopra riportata è comprensiva di:

- Euro 24.900,00 per costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice [*ad esclusione delle forniture senza posa in opera e dei servizi di natura intellettuale*];
- Euro 2.501.995,22 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice [*ad esclusione delle forniture senza posa in opera e dei servizi di natura intellettuale*].

Roma, lì 13 luglio 2021

(luogo, data)

documento sottoscritto digitalmente

Firma

C.R. Appalti srl
L'Amministratore Unico
Ing. Bruno Bartolo

FIRMATO DIGITALMENTE
(timbro e firma leggibile)

Busta telematica C – Allegato 3 Disciplinare di gara

*N.B.: In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE, non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dai **rappresentanti di ciascun soggetto** del RTI/consorzio/aggregazione di imprese/GEIE:*

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

N.B. Qualora la documentazione venga sottoscritta digitalmente dal "procuratore/i" della società, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Allegato 4 alla Disposizione n. 295/2021/PRES

RELAZIONE RUP

Oggetto: Relazione sulla procedura negoziata, ai sensi dell'art 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per il rinnovo per 24 mesi del contratto di appalto avente ad oggetto per l'appalto del servizio di pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei Centri Ricerca di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art 34 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la durata di 24 mesi

Con disposizione presidenziale n.152/2018 fu aggiudicata la gara a procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei Centri Ricerca di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art 34 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la durata di 36 mesi alla CR Appalti S.r.l. con sede in Roma, Via Ugo Ogetti n.40 –cap 00137 CF e P.IVA n. 04622851006 per un importo complessivo di Euro 4.171.335,74, oltre IVA;

Con disposizione presidenziale n. 301/2018 si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) con la nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del sottoscritto che è subentrato alla Dott.ssa Giovanna Marciani.

Il contratto della durata di 36 mesi terminerà il 31 luglio 2021.

La gara autorizzata con disposizione presidenziale n. 218/2017 prevedeva la facoltà di opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi mediante procedura negoziata al fine della riduzione dei costi per l'esperimento delle gare e della maggiore semplificazione delle procedure amministrative.

Come da comunicazioni del Direttore ISER (Prot. ENEA/2021/40608/ISER e relativo assenso con Prot. ENEA/2021/40953/PRES è stata avviata una procedura di negoziazione con la Società CR Appalti Srl ponendo come base di gara la medesima del 2018 ma rapportata ai 24 mesi dell'opzione di rinnovo.

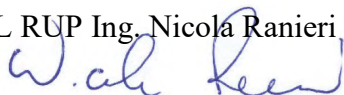
La procedura negoziata, effettuata mediante piattaforma U-BUY, è descritta nel verbale allegato, ed ha avuto come scadenza le ore 12:00 del 16 luglio 2021 e la Società CR Appalti Srl ha presentato offerta economica con un ribasso del 6,90 % sull'importo di Euro 2.986.030,81 pari a € 206.036,13.

Si ritiene congruo, il prezzo offerto dalla Società ed inferiore a quello già precedentemente offerto nella procedura aperta e dichiarato congruo ed inferiore a quello attualmente pagato nel contratto di appalto in essere.

Si propone pertanto di aggiudicare in via definitiva la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sulla piattaforma telematica U-BUY per il rinnovo del contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei Centri Ricerca di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art 34 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per 24 mesi dal 1° agosto 2021 al 31 luglio 2023 per un importo complessivo presunto di Euro 2.779.994,68 oltre IVA pari a € 611.598,83 alla Società CR Appalti S.r.l. con sede in Roma, Via Ugo Ogetti n.40 –cap 00137 CF e P.IVA n. 04622851006

Roma, 19 luglio 2021

IL RUP Ing. Nicola Ranieri



Segue il verbale procedura negoziata mediante piattaforma U-BUY – ALL.5

Allegato 5 alla Disposizione n. 295/2021/PRES



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART 63 COMMA 5 DEL DLGS 50/2016 E S.M.I. PER RINNOVO DEL CONTRATTO ATTUALE DI APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI E SERVIZI ACCESSORI PER L'IGIENE DEI CENTRI RICERCHE DI CASACCIA E FRASCATI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 34 COMMI 1 E 2, D.LGS. N° 50/2016 E S.M.I. SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA GARE U-BUY N.810 OPZIONE RINNOVO CIG N. 8828474F34

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA

(Verifica documentazione amministrativa ed economica)

Riunione – 16 luglio 2021

Premesso che:

- con disposizione presidenziale n. 218/2017 è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei Centri Ricerca di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art 34 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la durata di 36 mesi che prevedeva la facoltà di opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi mediante procedura negoziata;
- con disposizione presidenziale n.152/2018 fu aggiudicata la gara a procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei Centri Ricerca di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art 34 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la durata di 36 mesi alla CR Appalti S.r.l. con sede in Roma, Via Ugo Ogetti n.40 –cap 00137 CF e P.IVA n. 04622851006 per un importo complessivo di Euro 4.171.335,74, oltre IVA;
- l'ENEA aveva facoltà di opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi mediante una procedura negoziata;
- la procedura negoziata trattandosi di rinegoziazione verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo;
- con il DL 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e DL 77/2021 si possono ridurre i tempi per la presentazione delle offerte ai fini della semplificazione e celerità dei procedimenti amministrativi;
- la procedura è stata pubblicata su UBUY il 12/07/2021 con invito della Società CR APPALTI Srl e la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata alle ore 12:00 del giorno 16/07/2021;

Tutto quanto sopra premesso, la seduta pubblica era stata fissata per il 16 luglio 2021 ore 14:00 su piattaforma telematica U-BUY.

Tutto quanto sopra premesso, il giorno 16 luglio 2021 alle ore 14,00- sulla piattaforma U-BUY il Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Ranieri apre i lavori coadiuvato dal servizio supporto gestione amministrativa ISER-SGA.

La seduta si apre formalmente sulla piattaforma elettronica e si procedere alla verifica della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa ed economica della gara U-BUY n.810:

Il RUP, dopo aver accertato che l'Operatore economico invitato ha inviato un'offerta nei tempi e nei modi indicati dai documenti di gara

Si procede all'apertura della documentazione amministrativa caricata a Sistema constatando quanto segue:

L'OE CR APPALTI SRL presenta una documentazione completa e regolare e pertanto si decide di ammetterla alla successiva fase economica.

Si apre l'offerta economica presentata che risulta essere 6,90% pari ad Euro 206.036,13 pertanto inferiore al ribasso percentuale di 6,87% presentato nella procedura aperta del 2018 le cui specifiche tecniche sono alla base della presente procedura negoziata per opzione di rinnovo a 24 mesi. L'offerta pertanto risulta congrua e si propone l'aggiudicazione definitiva previa verifica delle autocertificazioni rese in gara ed i controlli mediante AVCPAss.

I lavori terminano alle ore 16:00 del 16 luglio 2021.

Letto, confermato, sottoscritto

Il RUP
Ing. Nicola Ranieri


Allegato 6 alla Disposizione n. 295/2021/PRES

ALL.5

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART 63 COMMA 5 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER IL RINNOVO PER 24 MESI DEL CONTRATTO DI APPALTO AVENTE AD OGGETTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI E SERVIZI ACCESSORI PER L'IGIENE DEI CENTRI RICERCA DI CASACCIA E FRASCATI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART 34 COMMI 1 E 2 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER LA DURATA DI 24 MESI

CIG 8828474F34

Relazione RUP sulle verifiche effettuate sul sito ANAC in merito ai requisiti richiesti alla CR Appalti Srl

In qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ho effettuato presso il sito ANAC –Servizio AVCPass tutte le verifiche dell'art 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. come visura registro imprese, casellari giudiziali, certificato di regolarità fiscale dell'Agenzia delle entrate, DURC, informativa antimafia, assenza di sanzioni interdittive a contrarre con la PA etc.

Per l'informativa antimafia si provvederà all'inoltro tramite i delegati ENEA operativi sul sistema alla ulteriore richiesta anche tramite BDNA per il rilascio della liberatoria.

Le richieste di verifiche pervenute hanno dato esito positivo e la documentazione prodotta è risultata regolare

Roma, 16 luglio 2021

IL RUP Ing. Nicola Ranieri


Allegato 7 alla Disposizione n. 295/2021/PRES

CONTRATTO DI APPALTO

Tra l'Agenzia Nazionale per le Nuove tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo economico sostenibile (nel seguito indicato come "ENEA") con sede e domicilio fiscale in Roma – Lungotevere Grande Ammiraglio Thaon di Revel n. 76, codice fiscale n. 01320740580, P.IVA 00985801000, in persona dell'ing. Marco Citterio giusta delega conferita con disposizione n. /2021/PRES, da una parte, e l'Impresa C.R. Appalti s.r.l. (nel seguito indicata come "Impresa"), con sede in Roma, Via Ugo Ogetti, 40, Codice Fiscale e P.IVA 04622851006, PEC crappalti@pecimpresa.it, in persona del rappresentante legale Bruno Bartolo, dall'altra parte, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'ENEA concede in appalto all'Impresa, la quale per sua parte dichiara di accettare e di assumere l'appalto medesimo con propria organizzazione e con gestione a proprio rischio, l'esecuzione del servizio di pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei Centri Ricerca di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art 34 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto nel presente contratto e nei documenti e condizioni richiamati al successivo art. 2.

ART. 2 - DOCUMENTI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza delle condizioni stabilite nei seguenti documenti:

- Capitolato Speciale di Appalto-specifiche tecniche edizione 2017;
- Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) Casaccia e

Firmato digitalmente da: Francesco Saverio De Maria
Organizzazione: ENEA/01320740580
Data: 20/07/2021 11:20:18

AMC-CUA

VERBA

Frascati di cui al successivo art. 10;

- Patto di integrità;

- Offerta dell'Impresa del 16/7/2021;

documenti tutti che l'Impresa dichiara di conoscere ed accettare integralmente e che, allegati al presente contratto e sottoscritti dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

L'impresa dichiara inoltre di conoscere ed accettare integralmente e si impegna a rispettare il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione vigente in ENEA, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti ENEA, entrambi pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia.

ART. 3 – FORMA ED IMPORTO DELL'APPALTO – VARIAZIONI –

QUINTO D'OBBLIGO

L'appalto sarà eseguito e remunerato con sistema "a corpo".

L'importo complessivo del contratto, per l'intera durata dello stesso,

ammonta a € 2.779.994,68

(duemilionesettecentosettantanovemilanoventonovecentonovantaquattro/68) - IVA

esclusa - al netto del ribasso del 6,90 % (sei/90 percento) praticato dall'Impresa in fase di presentazione dell'offerta.

Le eventuali prestazioni/forniture straordinarie aggiuntive saranno retribuite in base a quanto prescritto all'art 3.4 del Capitolato Speciale –specifiche tecniche edizione 2017.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, occorra un aumento od una diminuzione del servizio/della fornitura, e nel rispetto dei casi stabiliti dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Impresa sarà obbligata ad assoggettarvisi, secondo le modalità definite dall'art. 22 del D.M. n. 49/2018,

alle stesse condizioni, fino a concorrenza del quinto del prezzo di appalto; al di là di questo limite l'Impresa ha diritto alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.. In questo caso sarà pagato l'importo relativo al servizio/fornitura effettivamente svolto.

L'ENEA conserva la facoltà di richiedere all'Impresa ulteriori servizi/forniture non elencati nel Capitolato di Appalto- Specifiche Tecniche per i quali verranno praticati prezzi preventivamente concordati tra le parti.

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di 24 mesi (ventiquattro mesi) a decorrere presumibilmente dal 1° agosto 2021 dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e termine finale il 31 luglio 2023, con facoltà di recesso unilaterale da parte dell'ENEA, senza oneri aggiuntivi per l'Agenzia, con preavviso scritto di almeno tre mesi da comunicarsi all'Impresa. In tale ipotesi, fermo restando il pagamento delle prestazioni/forniture già eseguite, nulla sarà dovuto all'Impresa quale onere per mancato utile o per qualsiasi altro indennizzo o rimborso.

Il tardivo avvio dell'esecuzione delle attività contrattuali, qualora sia imputabile all'Impresa, costituisce causa di risoluzione del contratto per inadempimento e opera di diritto secondo quanto previsto dal D.L. n. 76/2020.

ART. 5 – ANTICIPAZIONI, PAGAMENTI E TRASPARENZA

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sarà calcolato l'importo dell'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, oltre IVA. Tale anticipazione sarà corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari

	all'anticipazione erogata maggiorato del tasso di interesse legale applicato al	
	periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il	
	cronoprogramma delle prestazioni.	
	I pagamenti saranno effettuati ad esito positivo del DURC (documento unico	
	di regolarità contributiva), previo benestare del Responsabile del	
	Procedimento, entro trenta giorni dalla data di ricevimento delle fatture, con	
	le modalità indicate dall'art 6 del Capitolato d'appalto –Speciale tecniche	
	edizione 2017.	
	Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello	
	0,50 %; le ritenute saranno svincolate, in sede di liquidazione finale, dopo	
	l'approvazione del Certificato di Verifica di Conformità.	
	Ai sensi dell'art. 113-bis, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'esito	
	positivo della verifica di conformità o regolare esecuzione, e comunque entro	
	un termine non superiore a sette giorni dagli stessi, il responsabile unico del	
	procedimento rilascia il certificato di pagamento, ai fini dell'emissione della	
	fattura da parte dell'appaltatore; il relativo pagamento della rata di saldo è	
	effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dalla data di emissione del	
	Certificato di Verifica di Conformità o del certificato di regolare esecuzione.	
	Nel caso di accertata irregolarità nei casi previsti dall'art. 105, comma 10,	
	del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., si applicano le disposizioni di cui all'art. 30	
	commi 5 e 6 del medesimo decreto.	
	Non si procederà al mandato di pagamento anche nel caso di accertata	
	irregolarità dell'Impresa con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte	
	e delle tasse.	
	L'appaltatore emetterà le fatture elettroniche intestate all'ENEA – Agenzia	
AMC-CUA 		

Nazionale per le Nuove tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo economico sostenibile e le trasmetterà al Sistema di Interscambio (SDI), gestito dall'Agenzia delle Entrate.

A tal fine l'ENEA comunica che il Codice Univoco dell'Ufficio del Centro Ricerche Casaccia (CUU), destinatario delle fatture, è il seguente: **XNYN0J**
Il Codice Univoco dell'Ufficio del Centro Ricerche Frascati (CUU), destinatario delle fatture, è il seguente: **8I8WRM**

Tale CUU dovrà essere inserito dall'appaltatore in apposito campo della fattura elettronica unitamente alla specifica indicazione di "Fattura PA".

Per garantire l'autenticità dell'origine e l'integrità del contenuto della fattura elettronica è necessaria l'apposizione da parte dell'appaltatore della firma elettronica qualificata sulla fattura da trasmettere al SDI.

La fattura dovrà altresì riportare il riferimento contrattuale specifico:

Contratto ISER;

- N. impegno ISER-AMCAS...../2021;

-N. impegno ISER-AMFRA... .. /2021;

- CIG: N. 8828474F34

L'ENEA, quale istituzione rientrante nell'elenco delle pubbliche amministrazioni inserite nel conto economico consolidato, pubblicato con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 27 giugno 2017 che fissa le modalità di attuazione dell'art. 1 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, in materia di scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA, è soggetto all'applicazione dello "split payment".

Il pagamento sarà subordinato all'esito della verifica richiesta per legge ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973, secondo le modalità attuative

previste nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18 gennaio 2008.

L'appaltatore (o il subappaltatore o subcontraente della filiera delle imprese) ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge n. 136 del 13 agosto 2010 è obbligato alla tracciabilità dei flussi finanziari e, a pena di nullità assoluta del contratto ai sensi del comma 8 del citato art. 3, comunica all'Agenzia, per le transazioni finanziarie riferibili al presente contratto, uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati alle commesse pubbliche, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub-appaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le parti sono a conoscenza che, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della predetta legge, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o di qualsiasi strumento di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto con oneri a carico della parte inadempiente agli obblighi di legge. Si applicano le sanzioni previste dall'art. 6 della stessa legge.

ART. 6 – PENALE

Si rinvia espressamente all'art 9 del Capitolato Speciale – Specifiche tecniche edizione 2017.

ART. 7 – ADEGUAMENTO DEI PREZZI

Si applica, nei casi previsti dalla norma, l'art. 106, comma 1 lettera a), del D.

Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**ART. 8 – GARANZIE DI ESECUZIONE E CERTIFICATO DI
ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI**

A garanzia dell'esecuzione dell'appalto, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, l'Impresa è obbligata a costituire apposita cauzione definitiva per l'importo di € 277.999,47 (duecentosettantasettemilanovecentonovantanove/47) nei modi stabiliti dal comma 4, dall'art. 103, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del Certificato di Verifica di Conformità e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso. Il certificato di ultimazione delle prestazioni è rilasciato secondo le modalità definite dall'art. 25 del D.M. n. 49/2018.

ART. 9 –RAPPRESENTANTI DELL'ENEA E DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento dell'ENEA è designato nella persona dell'Ing. Nicola Ranieri. Il citato Responsabile si avvale, se nominato, del Direttore dell'esecuzione designato nella persona del sig. Federico Tarantino e quale suo assistente il sig. Massimo Dema per il Centro Casaccia e nella persona del sig. Maurizio Petrozzi per il Centro Frascati in tal caso il Direttore dell'esecuzione del contratto sarà preposto al controllo amministrativo-contabile dell'esecuzione dell'intervento secondo le indicazioni contenute all'art. 26 del D.M. n.

49/2018. Inoltre il Direttore dell'esecuzione del contratto provvederà alla verifica del rispetto degli obblighi dell'Impresa e del subappaltatore secondo le modalità definite dall'art. 20 del D.M. n. 49/2018.

L'Impresa deve farsi rappresentare da persona fornita di requisiti di professionalità ed esperienza che avrà la piena rappresentanza dell'Impresa nei confronti dell'ENEA. Tra i compiti del Responsabile dell'Impresa rientrano tra l'altro, a titolo esemplificativo e non limitativo, i seguenti: organizzare, programmare e dirigere l'esecuzione dell'appalto conformemente ai contenuti del presente contratto, delle specifiche tecniche e delle eventuali richieste dal Responsabile del Procedimento dell'ENEA; curare l'osservanza, sotto la sua responsabilità, di tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di lavoro, di sicurezza sul lavoro e prevenzione degli infortuni, emanando disposizioni per l'esecuzione dei lavori e per la loro attuazione in condizioni sicure vigilando, altresì, che le disposizioni vengano eseguite; per le suddette funzioni dovrà, in caso di assenza, provvedere a nominare un sostituto. Il Responsabile dell'Impresa, ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza, sarà preposto alla direzione del servizio, assumendone le responsabilità dell'andamento. Il Responsabile dell'Impresa, o suo sostituto, dovrà essere sempre presente in ogni fase dell'attività contrattuale.

Prima dell'inizio delle attività, l'Impresa comunicherà per iscritto al Responsabile del Procedimento dell'ENEA, il nominativo del suo Rappresentante.

ART. 10 - NORME ANTINFORTUNISTICHE E PIANO DELLE MISURE DI SICUREZZA

L'Impresa dichiara inoltre di aver tenuto conto, nell'elaborazione della propria offerta, degli obblighi imposti dalle norme in materia di sicurezza e di condizioni del lavoro, di previdenza ed assistenza, in vigore nel luogo dove devono essere svolte le attività.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 81/2008 l'ENEA fornirà dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui l'Impresa è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alle attività da svolgere.

L'ENEA, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008 promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2 dell'art. 26 del citato decreto elaborando il Documento di Valutazione dei Rischi (DUVRI).

ART. 11 - PERSONALE ADDETTO ALLE ATTIVITA' E ATTREZZATURE UTILIZZATE

L'Impresa dovrà comunicare al Responsabile del Procedimento i nominativi del proprio personale addetto alle attività, dando altresì tempestiva comunicazione scritta di ogni sua variazione.

L'Impresa, sotto la propria responsabilità, si impegna a far osservare al proprio personale impiegato per l'esecuzione delle attività, le disposizioni previste dall'ENEA che regolano l'accesso, la permanenza e l'uscita del personale dipendente da ditte.

L'Impresa è a conoscenza che l'ENEA potrà far ispezionare il personale e gli automezzi adibiti alle attività della stessa, secondo la normativa vigente in materia.

L'Impresa si assume l'obbligo dello svolgimento delle attività con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio. La

	medesima si assume, altresì, quale datore di lavoro, tutti i relativi obblighi	
	imposti dalla normativa vigente. Il personale dell'Impresa e i suoi	
	collaboratori a qualsiasi titolo, sono tenuti all'osservanza del Codice di	
	comportamento dei dipendenti ENEA e degli obblighi di condotta da esso	
	derivanti, pena la risoluzione del contratto. L'impiego di qualsivoglia	
	utensile, attrezzatura o macchinario da parte dell'Impresa, sarà a completo e	
	totale rischio della stessa, la quale in ogni caso, sarà tenuta a verificare, prima	
	e durante l'impiego, l'esatta conformità degli stessi e delle loro modalità	
	d'uso a tutte le prescrizioni di legge vigenti. L'Impresa provvederà, a sua cura	
	e spese, a far indossare al proprio personale una idonea divisa munita di	
	tesserino di riconoscimento ben visibile recante la ragione sociale nonché	
	quanto previsto dagli artt. 18 e 21 del D.Lgs. n. 81/2008. L'Impresa dovrà	
	provvedere, a sua cura e spese, al trasporto del proprio personale sul luogo	
	dell'appalto e viceversa.	
	Limitatamente agli appalti dei servizi per i quali i CCNL, applicabili al	
	personale impiegato negli appalti stessi, prevedono che alla cessazione	
	dell'appalto intervenga, nei confronti personale citato, la risoluzione del	
	rapporto di lavoro con l'Impresa cessante e la costituzione "ex novo" del	
	rapporto di lavoro con l'Impresa subentrante, quest'ultima dovrà provvedere	
	ad accantonare per il suddetto personale, il trattamento di fine rapporto-TFR	
	mediante costituzione di un apposito fondo presso un istituto assicuratore.	
	L'Impresa dovrà esibire al Responsabile del Procedimento, unitamente alla	
	prima fattura emessa e relativa ai servizi svolti, la polizza rilasciata	
	dall'Istituto assicuratore attestante l'avvenuta costituzione del fondo.	
	Inoltre, ogni qualvolta interverranno variazioni delle retribuzioni per effetto	
AMC-CUA 		

sia dell'applicazione di norme relative al Contratto Nazionale o Provinciale per i lavoratori dipendenti di categoria, l'Impresa dovrà provvedere a versare all'Istituto assicuratore le quote relative a tali variazioni, esibendo le quietanze al Responsabile del Procedimento. Resta inteso che ove la polizza di cui sopra preveda versamenti periodici, dovrà essere dimostrato dall'Impresa il puntuale pagamento dei singoli ratei. Qualora l'Impresa non presenti la polizza relativa alla costituzione del fondo e/o le quietanze dei successivi versamenti l'ENEA non procederà al mandato di pagamento delle fatture e attiverà la procedura prevista dall' art. 30 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

ART. 12 - ATTIVITÀ DEL PERSONALE DELL'IMPRESA

L'Impresa dichiara, sotto la propria responsabilità, che nessuna persona esplicante attività a favore della stessa, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsivoglia altra natura, nonché avente interesse nell'attività dell'Impresa medesima, è dipendente dell'ENEA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi di direzione politica o amministrativa nell'organizzazione dell'Agenzia.

La medesima prende atto che, nel caso di accertata sussistenza di un rapporto o di un interesse come sopra detto, il contratto potrà essere risolto su denuncia dell'ENEA, con rivalsa sul deposito cauzionale definitivo di cui al precedente art. 8, senza riconoscimento alcuno per gli eventuali servizi e/o prestazioni fornite e salva la facoltà dell'ENEA di richiedere i danni diretti e indiretti derivanti dalla risoluzione.

ART. 13 - SOSPENSIONE DELLE ATTIVITÀ

Nei casi di sospensione delle attività da parte dell'Impresa senza giustificato

motivo, l'ENEA avrà facoltà nei giorni di sospensione, di fare eseguire il servizio stesso nel modo che riterrà più opportuno, addebitando all'Impresa la spesa relativa, salva ogni altra ragione od azione. L'ENEA, in tal caso, valutata la gravità del danno sofferto a causa della suddetta sospensione, si riserva la facoltà di ritenere il contratto risolto di diritto con le modalità e conseguenze previste all'art. 19. In caso di sospensione delle attività a causa di sciopero del personale addetto al servizio, proclamato dalle Organizzazioni Sindacali di categoria, l'ENEA provvederà a trattenere l'importo corrispondente alle prestazioni non effettuate. Si applica l'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 23 del D.M. n. 49/2018.

ART. 14 - ASSICURAZIONE

L'Impresa è ritenuta responsabile di qualunque fatto doloso o colposo, anche dei propri dipendenti, che cagioni danni all'ENEA, al personale dell'ENEA, a terzi o cose di terzi, e s'impegna conseguentemente al risarcimento di tutti i danni, diretti o indiretti, prodotti e conseguenti.

A tal fine, con la sottoscrizione del presente contratto e comunque prima dell'inizio delle attività, l'Impresa è tenuta a stipulare, a propria cura e spese, un'apposita polizza di responsabilità civile, che preveda espressamente l'assicurazione per danni, diretti o indiretti, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, con un massimale unico non inferiore a € 1.500.000.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), in base a quanto previsto dall'art.8 del Capitolato Speciale-specifiche tecniche edizione 2017. Una copia della suddetta polizza, conforme all'originale, dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento.

Nel caso in cui nel corso dell'esecuzione del contratto si verificano sinistri

alle persone o danni alle proprietà si applica l'art. 24 del D.M. n. 49/2018.

ART. 15 – CONTROLLO DELLA COMPOSIZIONE SOCIETARIA

L'Impresa si impegna a comunicare all'ENEA, (con cadenza annuale ovvero al verificarsi del fatto), se sono intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 2 del D.P.C.M. n. 187/1991.

ART. 16 - SUBAPPALTO

Previa autorizzazione dell'ENEA e nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le attività che l'Impresa ha indicato in sede di offerta a tale scopo, possono essere subappaltati, nella misura non superiore al 50% (*fino al 31 ottobre 2021 ai sensi dell'art. 49, comma 1, lett. a) del D.L. n. 77/2021*) dell'importo complessivo del contratto, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dalla normativa e/o nelle specifiche di gara. Fatto salvo quanto previsto all'art. 105, comma 13, il pagamento delle attività effettuate da eventuali subappaltatori verrà effettuato dall'impresa aggiudicataria, fermo restando per quest'ultima l'obbligo di trasmettere al Responsabile del Procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dalla stessa aggiudicataria dell'appalto e corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

ART. 17 – CESSIONE DEL CONTRATTO

A sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. , a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto

del presente contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera

ART. 18 - ONERI FISCALI

Sono a carico dell'Impresa le spese di bollo del presente contratto e dei relativi allegati. Le spese relative alla registrazione sono a carico della parte che, in caso d'uso, provvede alla stessa.

L'IVA è a carico dell'ENEA nella misura stabilita dalla legge.

ART. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere risolto quando ricorrano una o più delle condizioni richiamate all'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto sarà inoltre risolto qualora nei confronti dell'appaltatore:

a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 108, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il contratto potrà essere risolto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, previa valutazione del responsabile del procedimento.

Inoltre, si procederà alla risoluzione ipso-iure nei seguenti casi:

a) morte del titolare dell'Impresa (se trattasi di Ditta individuale);

	b) fallimento, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa o	
	sia in corso nei confronti dell'Impresa un procedimento per la	
	dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto	
	dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 186-bis del Regio	
	decreto 16 marzo 1942, n. 267;	
	c) revoca delle autorizzazioni amministrative previste per l'espletamento	
	delle prestazioni oggetto dell'appalto;	
	d) sospensione delle prestazioni oggetto dell'appalto con gravi danni	
	provocati all'ENEA;	
	e) subappalto non autorizzato o contrario alle previsioni di legge e	
	contrattuali;	
	f) non rispondenza delle prestazioni effettuate alle specifiche contrattuali;	
	g) perdita, da parte dell'Impresa, dei requisiti, l'irrogazione di misure	
	sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la	
	pubblica amministrazione;	
	h) accertato interesse di personale ENEA nell'attività dell'Impresa;	
	i) violazione del divieto di cessione totale o parziale del contratto;	
	j) rifiuto prolungato e ingiustificato di presentare la documentazione	
	attestante i versamenti dei contributi previdenziali e assicurativi e quelli	
	relativi al pagamento delle imposte e tasse;	
	k) accertamento in via definitiva della violazione della normativa vigente in	
	materia previdenziale ed assicurativa, nonché relativamente al pagamento	
	di imposte e tasse;	
	l) mancato rispetto delle clausole contenute nel Patto di integrità;	
	m) violazione, da parte dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo	
AMC-CUA 		

dell'Impresa, degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di
comportamento dei dipendenti ENEA;

n) mancato rispetto dei protocolli di legalità di cui all'art. 83-bis nel decreto
legislativo 6 settembre 2011, n. 159, introdotto dall'art. 3, comma 7, del
D.L. n. 76/2020;

o) il tardivo avvio dell'esecuzione delle attività contrattuali, qualora sia
imputabile all'Impresa, opera di diritto secondo quanto previsto dal D.L. n.
76/2020.

In tali casi l'ENEA sarà tenuta a corrispondere all'Impresa esclusivamente il
corrispettivo contrattuale inerente alle prestazioni regolarmente eseguite,
decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

La risoluzione del contratto porterà inoltre all'incameramento da parte
dell'ENEA della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n.
50/2016 e s.m.i., al risarcimento dei danni da parte dell'Impresa, nonché di
ogni ulteriore e maggiore spesa, ad eccezione del caso previsto alla
precedente lettera a) e nei casi previsti all'art. 108, comma 1 lettere a) e b).

ART. 20 – CLAUSOLA LIMITATIVA

L'inizio delle attività e la prosecuzione delle stesse negli anni successivi al
primo saranno subordinate all'assegnazione all'ENEA, per ciascun esercizio,
all'entità del contributo ordinario dello Stato assegnato all'ENEA per tali
esercizi di competenza; pertanto l'ENEA si riserva di interrompere o di
ridurre le attività contrattuali qualora intervengano riduzioni del contributo
ordinario dello Stato che comportino conseguenti azioni di riduzione di spesa.
Tale clausola non comporta alcun maggior onere per l'ENEA.

ART. 21 – CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA'

Per la verifica della conformità delle prestazioni eseguite a quelle pattuite si applica l'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Entro 60 giorni dalla data di ultimazione di tutte le attività, sarà emessa a cura del Responsabile unico del Procedimento il Certificato di Verifica di Conformità ovvero l'attestazione di regolare esecuzione nei casi previsti dal nuovo codice. L'esito positivo determinerà, il pagamento del saldo delle prestazioni eseguite, secondo le modalità indicate all'art. 5 del presente contratto, e lo svincolo della cauzione prestata dall'Impresa a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

ART. 22 – ATTIVITA' IN ZONE CONTROLLATE E SORVEGLIATE

Per la effettuazione di attività in ambienti a rischio di contaminazione e/o irraggiamento, l'Impresa dovrà impiegare esclusivamente lavoratori esposti di categoria B così come definiti all'art. 4, comma 2, lettera o) del D.Lgs. n. 230/1995 e s.m.i.; l'Impresa sarà quindi ritenuta responsabile della radioprotezione dei lavoratori stessi ai sensi del D.Lgs. 230/95 e s.m.i. Per tutto ciò che non sia espressamente specificato nel seguito, l'Impresa dovrà attenersi, per la tutela della salute dei lavoratori, a quanto previsto dalla normativa nazionale ed alla regolamentazione vigente presso ENEA.

L'Impresa dovrà, inoltre, operare secondo le modalità stabilite dal proprio esperto qualificato (art. 4, comma 1, lettera u) del D.Lgs. 230/1995 e s.m.i.) e raccolte in un “manuale di operazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione in aree controllate e sorvegliate”, redatto a cura dell'Impresa stessa, d'intesa con l'Esperto Qualificato dell'ENEA. Tutte le attrezzature ed i materiali utilizzati nelle aree controllate e sorvegliate con rischio di contaminazione dovranno essere opportunamente contrassegnati; qualsiasi

trasferimento di essi ad altre aree o loro destinazione “a rifiuto” potrà avvenire solo dopo benestare scritto da parte dell’esperto qualificato dell'ENEA. Detto benestare è esteso ai rifiuti provenienti dai locali Casaccia e Frascati.

L’ENEA si riserva, in funzione della destinazione lavorativa, la facoltà di non accettare, a suo insindacabile giudizio, lavoratori che abbiano già assorbito dosi di radiazioni ionizzanti ritenute eccessive in relazione alla previsione di dose per l’esecuzione delle attività. L’Impresa deve impegnarsi a far sì che i propri dipendenti osservino scrupolosamente la normativa generale e particolare di radioprotezione.

ART. 23 - NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento ai documenti indicati al precedente Art. 2, nonché a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

ART. 24 – CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA

Il contratto è sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell’art. 67, comma 2, del D. Lgs. n. 159/2011. In caso di accertamento positivo nei confronti dell’Impresa, il contratto sarà risolto di diritto con incameramento della cauzione salvo il diritto dell’ENEA al maggior risarcimento dei danni subiti. In tale ipotesi sarà retribuito soltanto il servizio già svolto, con esclusione di qualsiasi ulteriore onere per l’ENEA.

ART. 25 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia, diretta od indiretta, che sia relativa all'oggetto del presente contratto nonché alla sua interpretazione, applicazione ed esecuzione, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

ART. 26 – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196 del 2003 come novellato dal D.Lgs. 101/2018 e dal GDPR 2016 (679), l'ENEA informa che:

1) Il Titolare del trattamento è l'Agenzia Nazionale per le Nuove tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo economico sostenibile ("ENEA") con sede e domicilio fiscale in Roma, Lungotevere Grande Ammiraglio Thaon di Revel n. 76.

2) Il trattamento dei dati richiesti all'Impresa persegue esclusivamente le seguenti finalità:

adempiere agli obblighi contrattuali correlati al presente appalto;

espletare tutti gli adempimenti amministrativi, fiscali e contabili connessi alle attività oggetto del presente contratto.

3) Il trattamento dei dati avviene manualmente e mediante strumenti informatici ed elettronici, osservando i principi di correttezza e lealtà al fine di garantire la massima sicurezza e riservatezza nella piena osservanza della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

4) I dati richiesti all'Impresa sono necessari per adempiere agli obblighi di natura contrattuale, fiscale ed amministrativa. Il conferimento degli stessi è, quindi, obbligatorio per l'instaurazione e il mantenimento di un qualunque rapporto contrattuale.

5) I dati personali, acquisiti per le suddette finalità, potranno essere comunicati ad enti pubblici e/o privati in relazione ad adempimenti obbligatori per legge.

6) L'Impresa può in qualunque momento esercitare i diritti di cui al D.Lgs. 196/2003 come novellato dal D.Lgs. 101/2018 e dal GDPR 2016 (679).

ART. 27 - DICHIARAZIONE ENEA

Si allega, a sola firma dell'ENEA, la dichiarazione ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, della L. 488/1999, modificata dal D.L. 168/2004 (convertito con L. 191/2004).

ART. 28 – RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE

Si applica quanto previsto dalla Parte VI, Titolo I, Capo II ad esclusione degli artt. 209 e 210 (Arbitrato) del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i..

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE

....., lì

L'ENEA

L'Impresa

Contratto 2021- CIG: N. 8828474F34

Il sottoscritto Bruno Bartolo, Legale rappresentante dell'Impresa, dichiara di aver particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, dichiara inoltre di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di aver particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificatamente le clausole e condizioni di cui agli artt. 4, 5, 6, 11, 12 13, 14, 19, 20, 24 e 28 del presente contratto.

....., lì

L'Impresa

Dichiarazione ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, della Legge

23 dicembre 1999 n. 488

come modificata dal D.L. 12 luglio 2004 n. 168

(convertito con Legge 30 luglio 2004 n. 191)

Ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, come modificata dal D.L. 12 luglio 2004 n. 168 (convertito con Legge 30 luglio 2004 n. 191), il sottoscritto Ing. Marco Citterio Direttore ISER dell'ENEA giusta delega presidenziale n. /2021, relativamente al contratto per l'appalto per per l'appalto del servizio di pulizia locali e servizi accessori per l'igiene dei Centri Ricerca di Casaccia e Frascati a ridotto impatto ambientale ai sensi dell'art 34 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la durata di 24 mesi stipulato tra l'ENEA, rappresentata dal sottoscritto, e la CR Appalti S.r.L. con sede in Roma, Via Ugo Ojetti n.40 –cap 00137 CF e P.IVA n. 04622851006 nella persona del rappresentante legale Bruno Bartolo, dall'altro,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 47 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, come modificata dal D.L. 12 luglio 2004 n. 168 (convertito con Legge 30 luglio 2004 n. 191), e in particolare che il contratto è stato stipulato in assenza, a tale data, di una Convenzione CONSIP relativa al bene o servizio oggetto del presente contratto, in relazione a quanto previsto dall'art. 26, comma 1, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, come modificata dal D.L. 12 luglio 2004 n. 168 (convertito con Legge 30 luglio 2004 n. 191).

Roma li,